

@mob
TRINDADE ON



 **GPR**[®]
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

 10 ANOS

Empreendimento a preço de custo

An aerial photograph of a city, likely Trindade, showing a mix of modern high-rise apartment buildings and older, lower-rise structures. A large orange graphic is overlaid on the image, consisting of a circle at the top containing the 'mob' logo, a vertical line extending downwards, and a trapezoidal shape at the bottom. The background shows a highway interchange, green spaces, and a body of water with mountains in the distance.

mob
TRINDADE ON

*Conectando você ao
seu novo investimento*

**A GPR e a Calábria
uniram forças para criar o**

@mob
TRINDADE **ON**

Um empreendimento **estrategicamente localizado** próximo à beira-mar na Trindade. Este projeto oferece um **investimento imobiliário seguro e lucrativo**, utilizando o modelo de construção a preço de custo.

O **IMOB TRINDADE ON** foi concebido com a ideia de gerar renda recorrente, aproveitando a potencial valorização da região. Ele consiste em estúdios compactos e **projetados de acordo com as necessidades e demandas atuais do bairro.**

Os futuros moradores e hóspedes do IMOB TRINDADE ON incluirão **turistas, profissionais que trabalham na região e estudantes.** Além disso, os proprietários e suas famílias desfrutarão de todas as vantagens que o bairro e a cidade têm a oferecer.

Este empreendimento não apenas representa um investimento sólido, mas também **oferece um estilo de vida completo e inclusivo na Ilha de Florianópolis**

Idealizadores do projeto



Eduardo Miranda

CEO da GPR


 @eduardolmiranda

- 45 anos
- Formado em administração com MBA em gestão de projetos
- Empreendedor
- 10 anos de experiência no mercado imobiliário de Florianópolis
- Especialista em modelo de negócio a preço de custo (SPE)



Marcos Alcauza

CEO da Calábria

 @marcosalcauza

- 64 anos
- Sócio-diretor da Brognoli por mais de 20 anos
- Especialista em desenvolvimento imobiliário
- Mais de 30 anos investindo no Mercado Imobiliário
- Membro ativo na SECOVI e na ABMI

dtr

GPR®
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS 10 ANOS

imob
TRINDADE ON



Arquitetos responsáveis pelo projeto



Com sede em Florianópolis, **Desterro Arquitetos** é um escritório que atua no desenvolvimento de projetos alinhados à cidade contemporânea, unindo qualidade arquitetônica, viabilidade técnica e responsabilidade urbana.

Sua atuação parte de uma leitura atenta do contexto urbano, da legislação vigente e das necessidades reais do cliente. Cada projeto é compreendido como uma ferramenta estratégica, capaz de transformar ideias em soluções eficientes, economicamente viáveis e integradas ao território.

Para o **Imob Trindade**, foi proposta uma arquitetura que transmite urbanidade e a essência da sua localização: situado na confluência de vias estruturantes, está próximo de ampla gama de serviços e comodidades urbanas. O empreendimento insere-se no bairro de forma integrada, potencializando a dinâmica de usos local através de sua fachada ativa e da oferta de unidades habitacionais compactas e eficientes.

A forma do edifício reflete esse modo contemporâneo de morar. Francamente aberta para a rua, também busca as principais paisagens do entorno, além priorizar a melhor orientação solar e ventilação do sítio. Dessa relação com o lugar aliada à eficiente ocupação do terreno, decorrem as linhas gerais do edifício. Sua materialidade atemporal, com cores vibrantes, comunica personalidade, sofisticação e conforto.



@mob
TRINDADE ON

*Conectado ao seu
novo lifestyle.*



Por que *Florianópolis?*



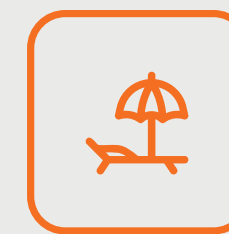
Demanda imobiliária

População:
aumento de 40%
nos últimos 20 anos.



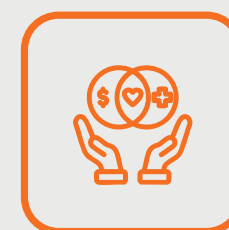
Crescimento

Valorização imobiliária
média anual de 15% na
última década.



Shortstay

A cidade recebe
mais de 3 milhões
de turistas por ano



Qualidade e Segurança

Classificada como a capital
com maior qualidade de vida
e a mais segura do país.



Ilha do Silício

Com cerca de 4.000 empresas de
tecnologia, forte presença de startups
e universidades, sendo responsável
por 25% do PIB local.



Por que **Trindade**?



Localização estratégica

Localizado na região central, dando acesso às principais vias da região: norte, leste e sul da ilha.



Diversidade gastronômica

Vida noturna e cultural, com opções de entretenimento e centros culturais, como CIC e Centro de Cultura da UFSC.



Infraestrutura completa

Escolas, universidades, hospitais, supermercados, restaurantes e áreas de lazer, atendendo às necessidades diárias.



Acesso facilitado

Acesso a transporte público e ciclovias, facilitando a locomoção pela cidade e reduzindo a dependência de veículos particulares.



Estudo e carreira

Importantes instituições de ensino e empresas, oferecendo oportunidades de emprego e estudo para moradores, além de estar próximo de polos de inovação e empreendedorismo.

A man with a beard, sunglasses, and tattoos is standing in a city street. He is wearing a black t-shirt and blue jeans. He has a watch on his left wrist and a bracelet on his right. He is looking to the right with a slight smile. The background is a blurred city street with trees and buildings.

@mob
TRINDADE ON

*Você no centro
de tudo.*

Localização

📍 Rua Alba Dias Cunha,
64-65, Trindade
Florianópolis / SC





Localização estratégica

Centro _____	5,3 km	13 min
Angeloni Beira-mar _____	1 km	4 min
C.I.C. _____	750 m	5 min
TITRI _____	1,3 km	6 min
Villa Romana Shopping _____	2,6 km	9 min
UFSC _____	2,6 km	9 min

Carro	
5,3 km	13 min
1 km	4 min
750 m	5 min
1,3 km	6 min
2,6 km	9 min
2,6 km	9 min

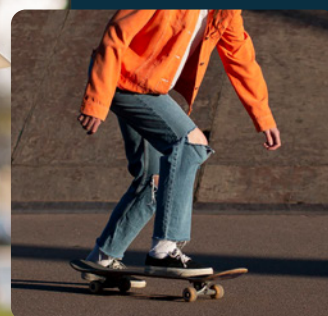
Lagoa da Conceição _____	8,5 km	17 min
Praia da Joaquina _____	14 km	29 min
Praia Mole _____	13 km	28 min
Barra da Lagoa _____	17 km	35 min
Praia de Jurerê _____	20 km	24 min
Praia do Campeche _____	17 km	33 min

Carro	
8,5 km	17 min
14 km	29 min
13 km	28 min
17 km	35 min
20 km	24 min
17 km	33 min



O trânsito tem sido um desafio constante.

E dentro deste contexto, o **IMOB TRINDADE ON** vem com uma inovação que pode mudar a visão do futuro dentro e fora da capital.



Micro- mobilidade

O IMOB TRINDADE ON disponibilizará em suas áreas comuns 04 meios de micromobilidade:



03
patinetes



03
skates



03
bicicletas



03
rollers

Sem custo adicional. Você reserva pelo app do empreendimento, desce, pega o modal e pronto. **Simples assim!**

A desativação do Complexo Penitenciário **já começou.**

E deve ocorrer por completo no ano de 2026.



Governador Jorginho Mello dá início à demolição do Complexo Penitenciário da Agrônômica, em Florianópolis

Por Christiano Vasconcelos | Secom • 5 de dezembro de 2025



Fonte: www.sap.sc.gov.br/

Valorização imobiliária na região da atual Penitenciária de Florianópolis

Em relação aos imóveis do entorno, Koerich disse que a simples notícia da possibilidade de desativação do complexo já trouxe valorização. A alta, segundo ele, será escalonada, podendo chegar a 70% em alguns casos e ficar em 50% em média.

Fonte: ndmais.com.br/infraestrutura/

*Padrão do
empreendimento*

56

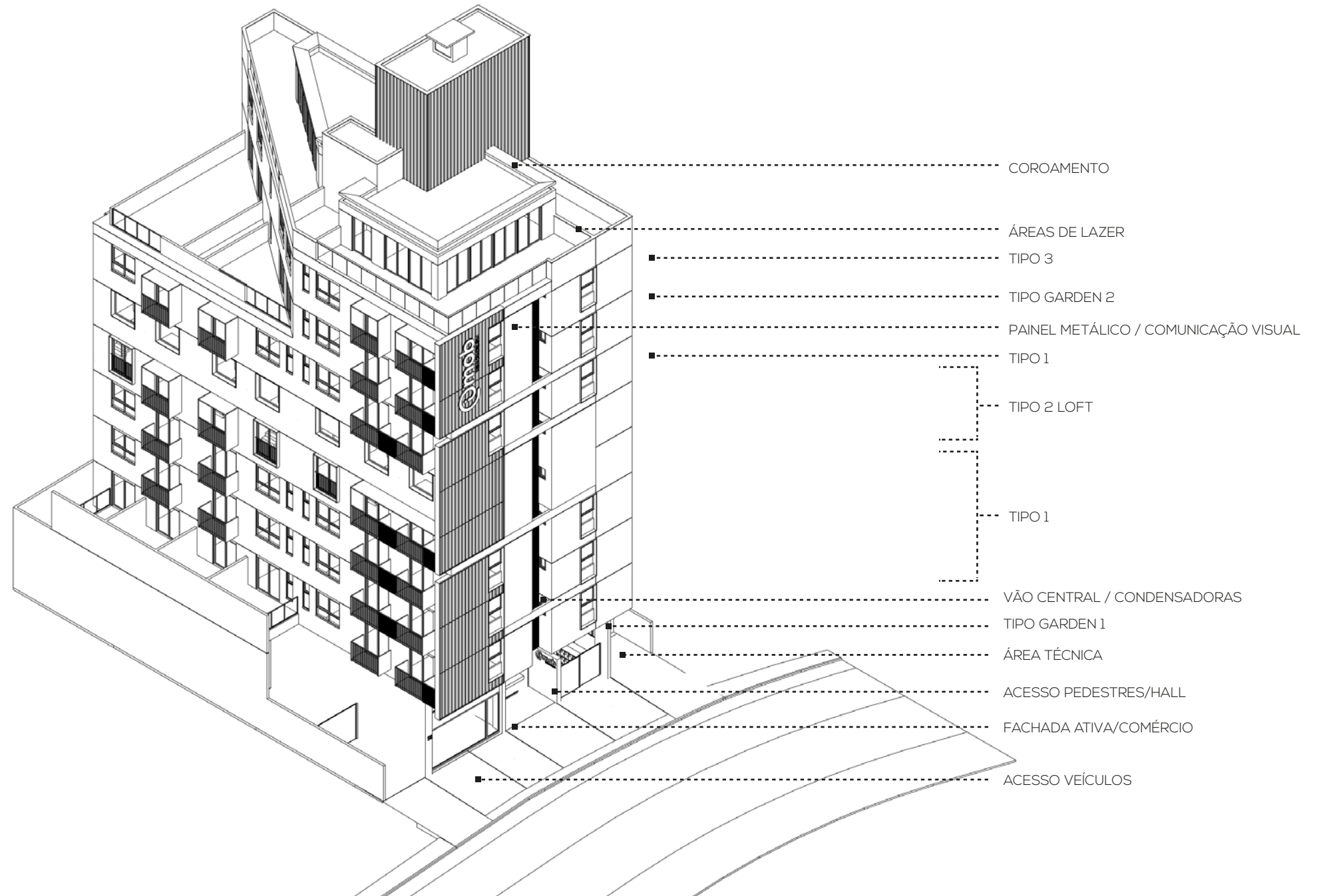
emb
TRANSACCION











Torre única
Subsolo
Térreo
1 ao 7 andar
Ático

Números:

- 84** Cotas
- 01** Loja
- 09** Estúdios Garden
- 13** Lofts Duplex
- 61** Estúdios



Vantagens do condomínio

-  Espaço Multiuso (Gourmet +Coworking)
-  Lavanderia
-  Academia
-  Mobil Parking
-  Medidor água individual
-  Reaproveitamento de água da chuva para áreas comuns
-  Acessibilidade em todo empreendimento
-  Vagas de visitantes para moto, carro e bike





Padrão GPR de construção



Fechadura Digital



Piso Porcelanato



Esquadrias com bandeira fixa



Espera para automação de persianas



Espera para ar condicionado SPLIT



Áreas molhadas com revestimento cerâmico

Hall de entrada

LAZER ←
APTOS →
GARAGEM →

BG CONNECT

BEM VINDO
WELCOME
BIENVENIDO

BEM VINDO
WELCOME
BIENVENIDO

*Imagem ilustrativa

Mobil Parking

MOBIL PARKING



*Imagem ilustrativa

Academia



*Imagem ilustrativa

Lavanderia

LAUNDRY

*Imagem ilustrativa



Espaço Multiuso

ESPAÇO
MULTIUSO

*Imagem ilustrativa

Mini Market



mini market

TÉRREO

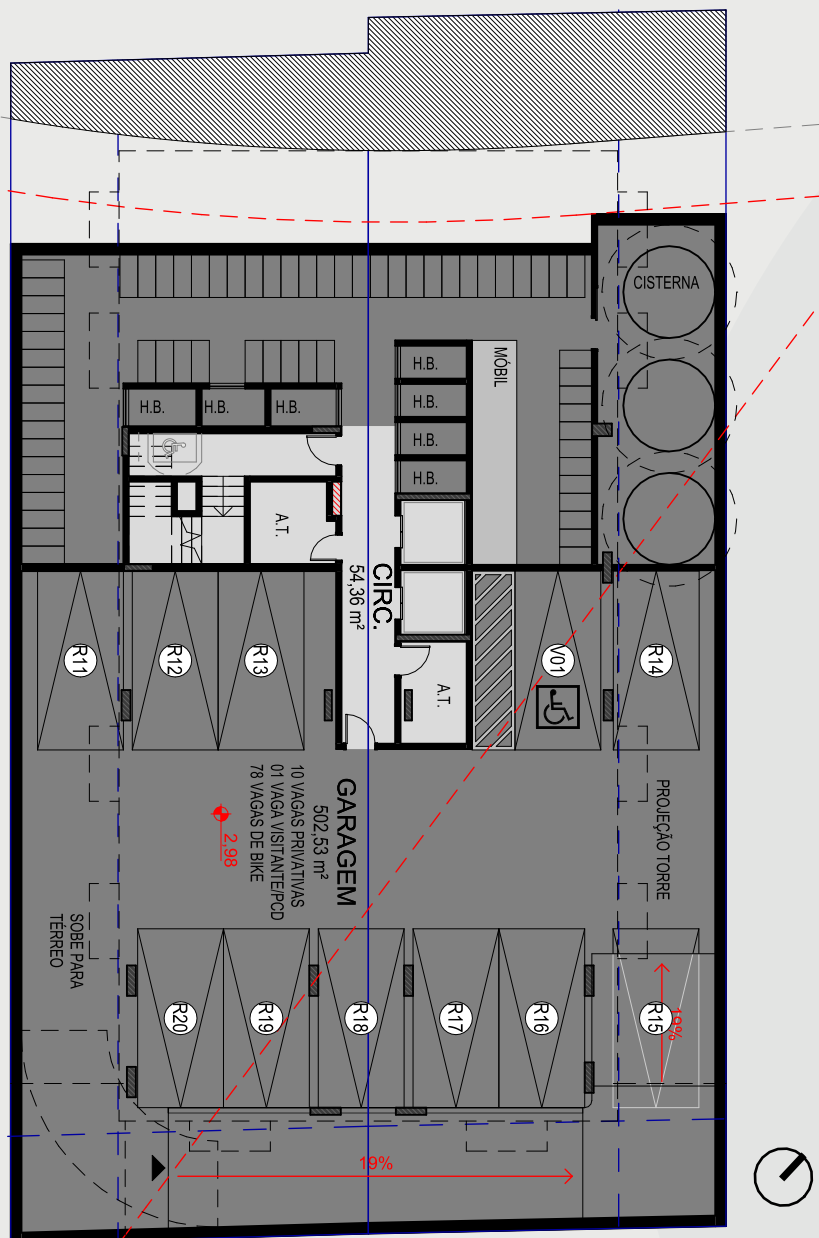
ACADEMIA

ACADEMIA

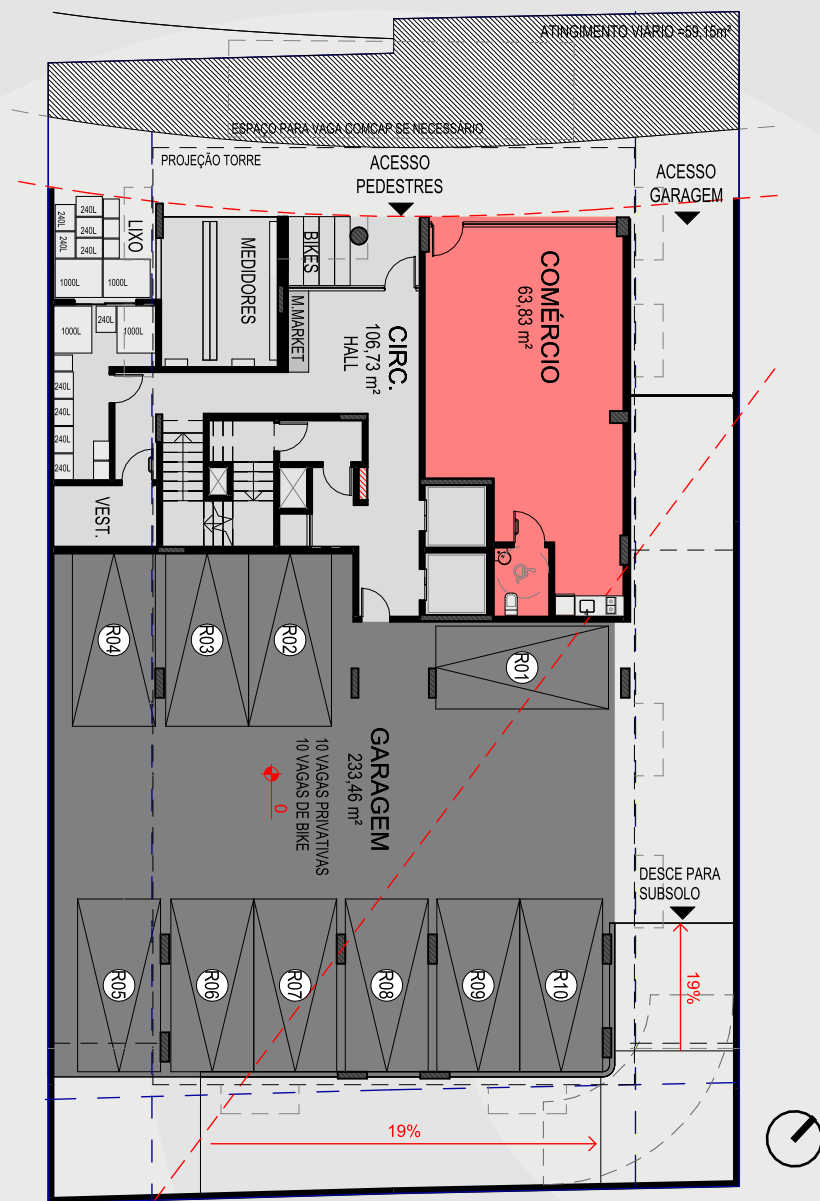
MULTIUSO

*Imagem ilustrativa

Frente do prédio



Subsolo



Térreo

2º Pavimento



3° / 4° / 6° Pavimento

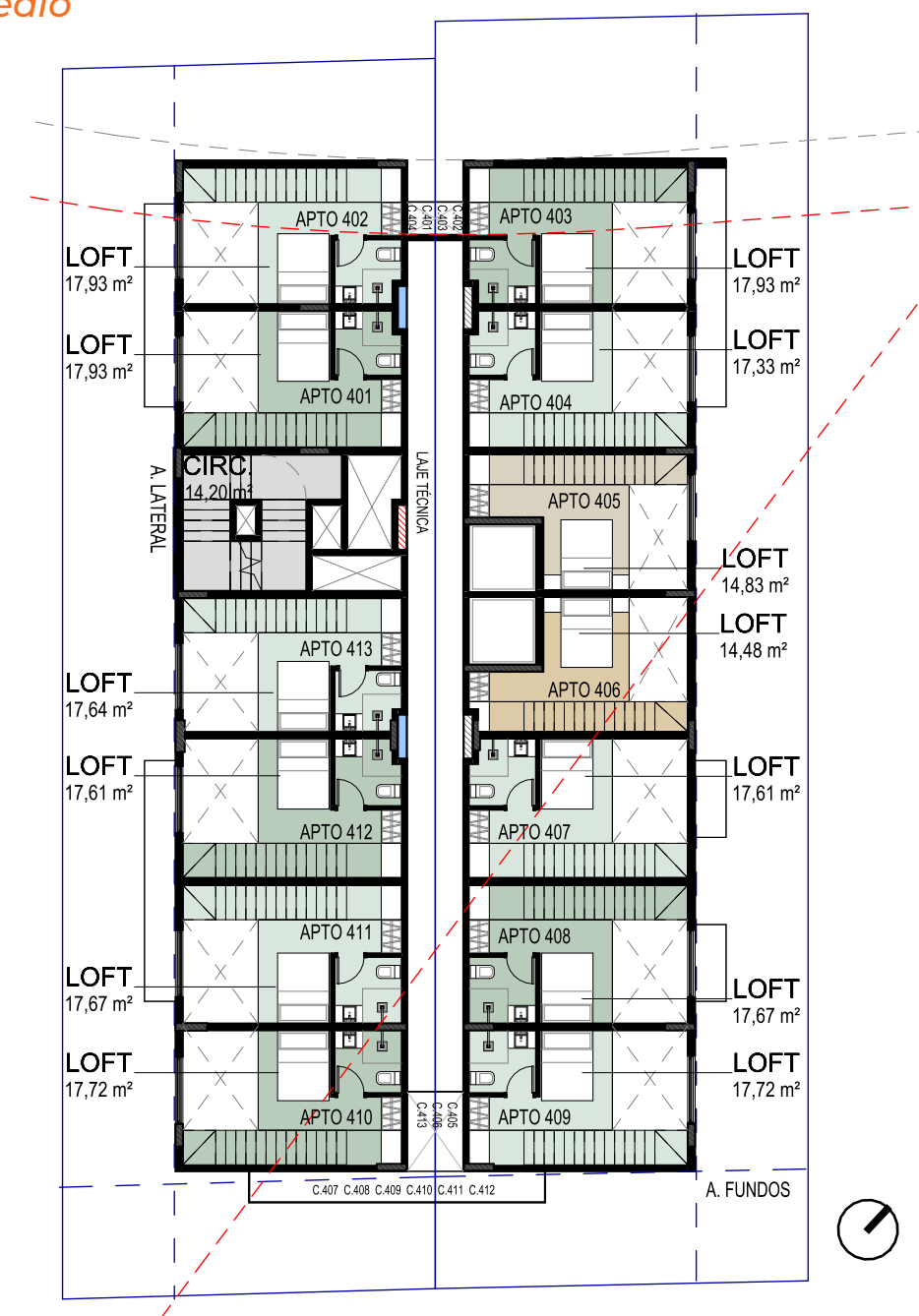
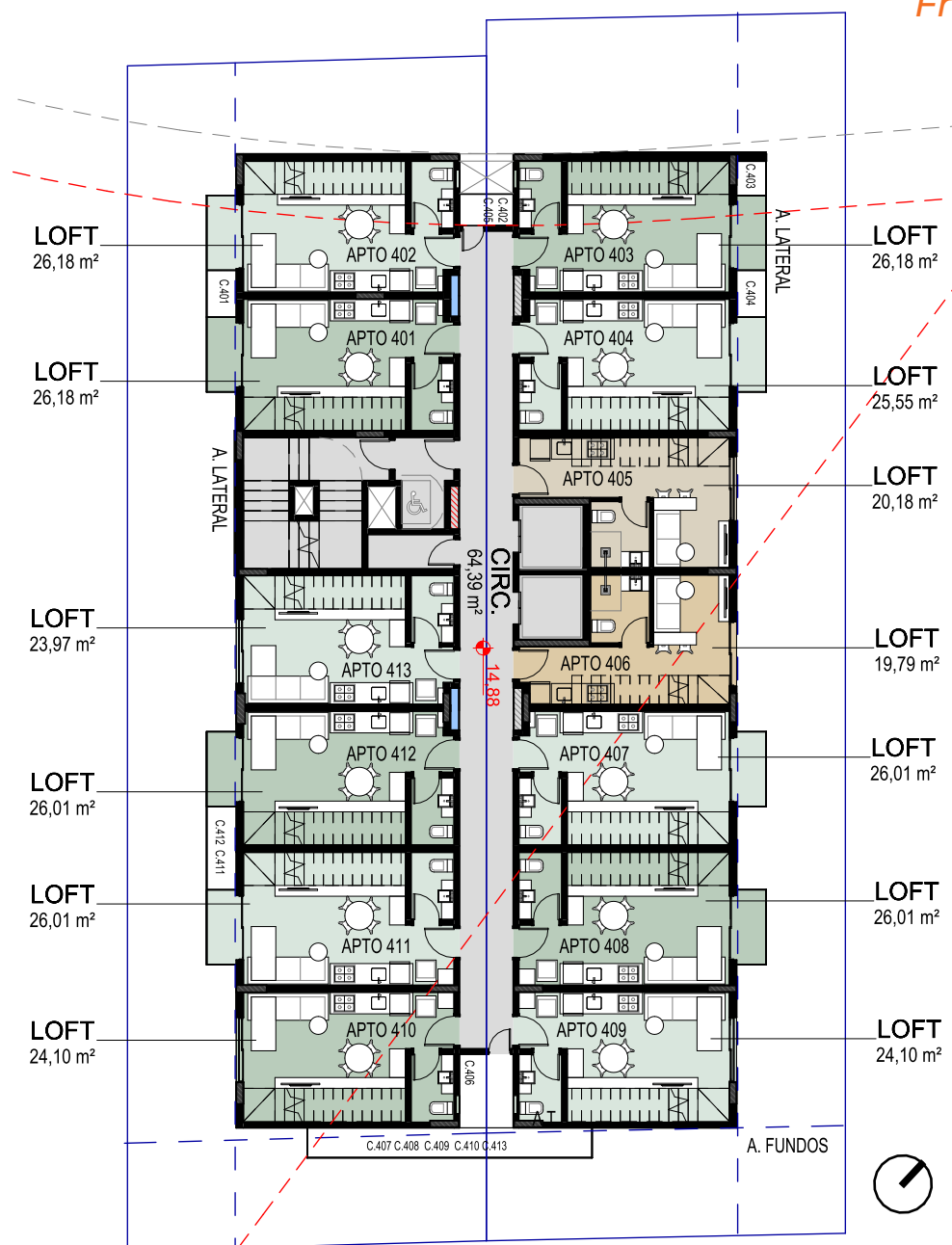


5º Pavimento

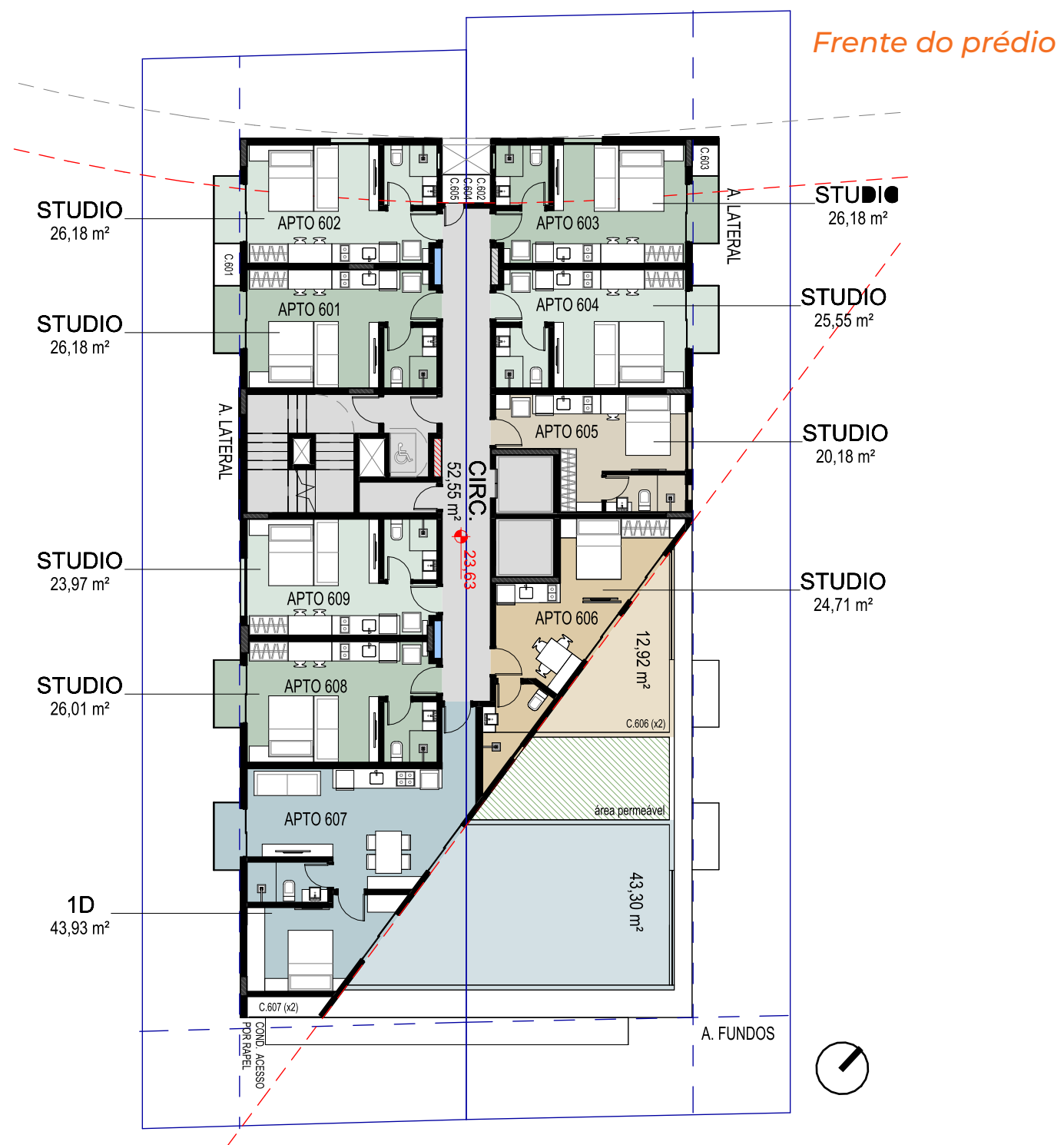
Piso inferior

Piso superior

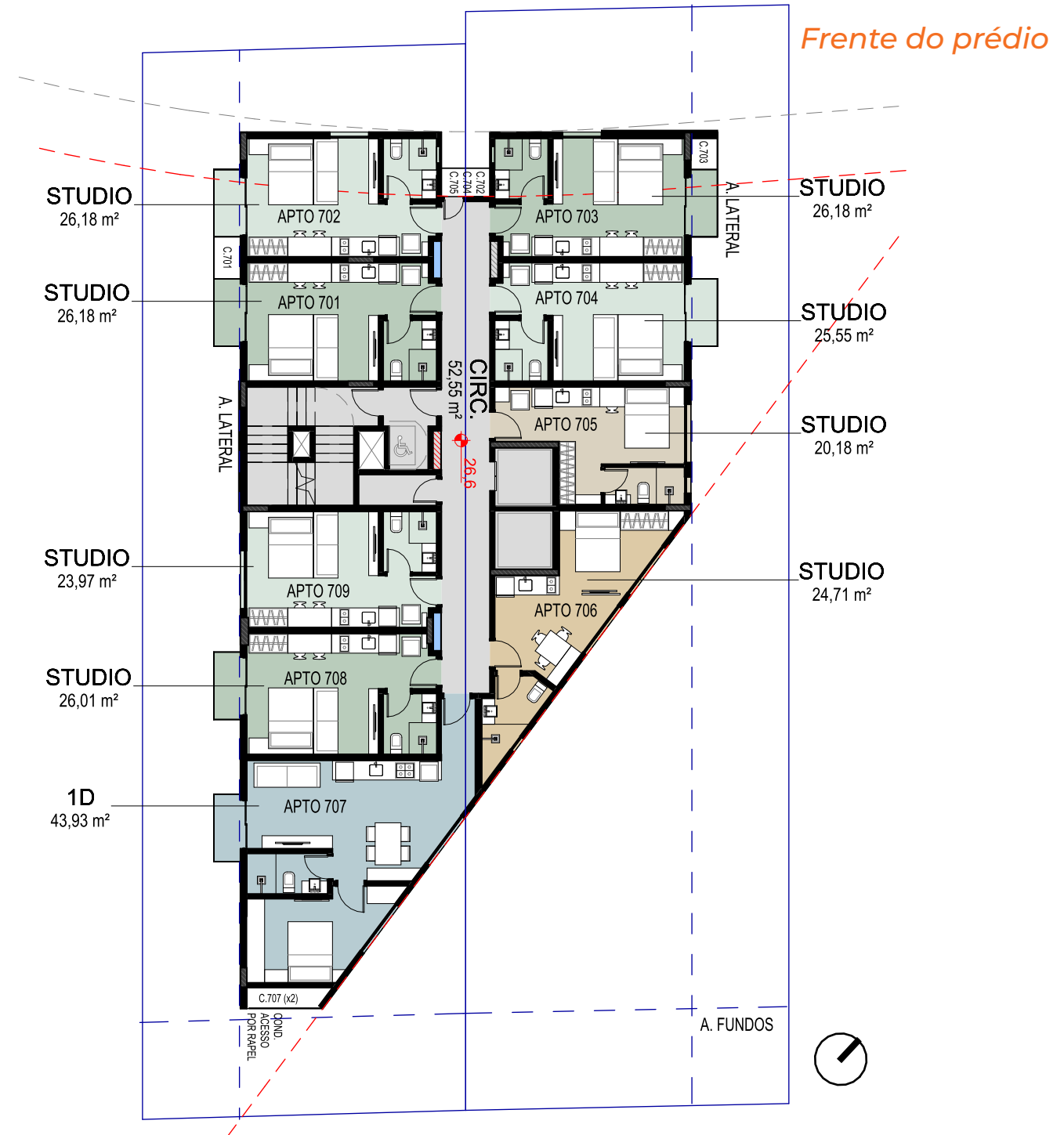
Frente do prédio



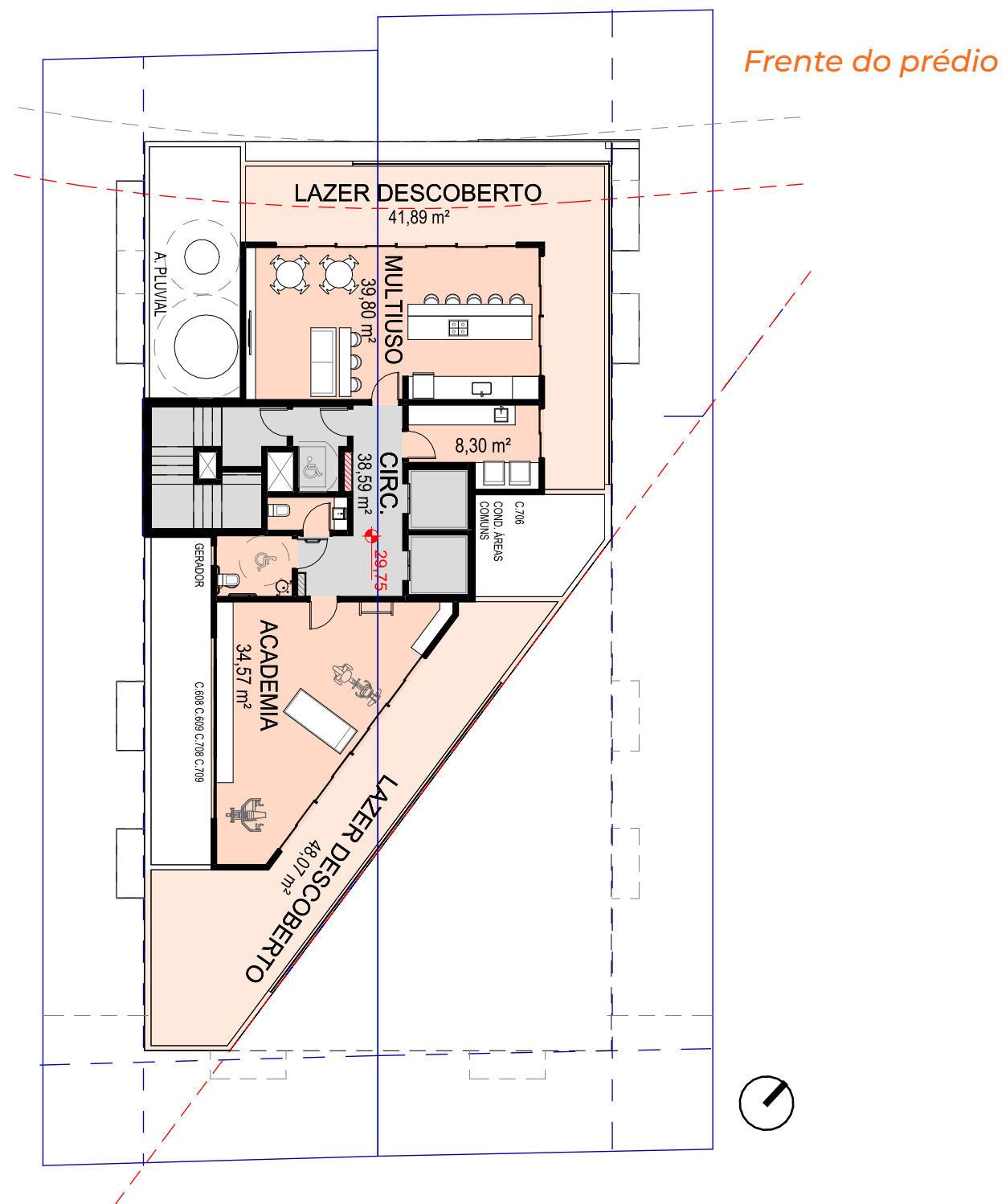
7º Pavimento



8º Pavimento



Pavimento Ático



Produtos

@mob
TRINDADE ON

Tipologias

- 1** Loja Comercial
- 2** Estúdios Solarium
- 3** Estúdios Standard / Premium
- 4** Lofts Duplex Standard / Premium



Loja Comercial

Nosso objetivo é
resgatar e cuidar do
seu melhor sorriso!

Os benefícios do

Face lifting

Redução de rugas e linhas
de expressão.
Resultados duradouros.
Contorno facial melhorado.

Planos odontológicos
para toda a família!

CLÍNICA
ODONTOLÓGICA

Estúdios Solarium



*Imagem ilustrativa

Estúdios Premium com sacada



*Imagem ilustrativa

Estúdios Standard sem sacada



**Imagem ilustrativa*

Lofts Duplex Standard

sem sacada



*Imagem ilustrativa

Lofts Duplex Premium

com sacada



*Imagem ilustrativa

05 formas de monetizar

- 1 Flipagem**
Você poderá revender sua cota durante toda a jornada do projeto;
- 2 Locação**
Depois de pronto, poderá alugar em imobiliárias tradicionais ou plataformas digitais (Airbnb/Booking);
- 3 Venda**
Depois de pronto, poderá revender ao consumidor final, aplicando a sua margem de lucro;
- 4 Moradia**
Irá adquirir uma cota a preço de custo ao invés de adquirir a preço de mercado;
- 5 Moeda de troca**
Poderá usar a cota como parte de pagamento em uma negociação de maior valor.

Construção a preço de custo (SPE)



Seguro

Cria-se uma Sociedade de investidores com o propósito específico (SPE) de adquirir o terreno e construir;

Todo capital investido será destinado exclusivamente para o empreendimento;

Assembleias periódicas e contabilidade do empreendimento transparente.

Rentável

O investidor paga apenas o custo da construção, no qual está inclusa somente uma taxa de administração da Construtora.

Dessa forma elimina-se o lucro do incorporador;

O investimento é feito em 40 vezes, de acordo com o cronograma da obra, sendo o reajuste somente pelo CUB.

Método Construtivo

O orçamento estimativo é feito com base na NBR 12.721 (Avaliação de Custos Unitários e Preparo de Orçamento de Construção para Incorporação de Edifícios em Condomínio);

O orçamento, embora possa sofrer variações, é realizado também com base na experiência obtida com obras entregues;

Somos apoiados somente por especialistas, formando uma rede de fornecedores altamente qualificados.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS IMOB TRINDADE ON

Trata-se de um empreendimento habitacional realizado e constituído na modalidade - Sociedade de Propósito Específico - SPE, nos termos definidos pela Lei n. 5.674/41. Tem como nome empresarial IMOB TRINDADE SPE LTDA, inscrito no CNPJ 61.065.028/0001-00, tendo como responsável pela construção GPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ 23.844.348/0001-60. A adesão ao empreendimento implica na admissão prévia como associado do empreendimento e, portanto, corresponsável por ele. As características, os preços e as formas de operacionalização do empreendimento anunciado são definidos por deliberação em assembleia, de seus sócios e podem estar sujeitos à revisão periódica, de acordo com as características que lhe são intrínsecas, dentre as quais aquelas decorrentes da mobilidade do mercado. Inexiste indenizações por atraso na entrega da obra ou qualquer outro fato.



Eduardo Miranda
CEO da GPR



Recentemente, durante um podcast, me perguntaram qual é o diferencial da GPR?

Respondi: É o seu GPS.

Construímos **exclusivamente** em Florianópolis. Estar com “GPS” certo torna nossos projetos vencedores e lucrativos.

A localização do **IMOB Trindade** o torna o melhor projeto da GPR nestes 10 anos.

Linha do tempo



Março 2026

12 meses

24 meses

6 meses

Pré-projeto

Estudo de mercado
Estudo técnico
Negociação do terreno
Captação de investidores
Termo de participação

Marco zero

Instituição de SPE
Acordo de quotistas

Pré-obra

Aprovação do projeto
Alvará de obra
Licenciamentos
Planejamento de obra
Projetos complementares
Compatibilização de projetos
Orçamento detalhado
Memorial descritivo

Obra

Construção do prédio

Pré-obra

Habite-se
Certidão negativa INSS
Averbação da construção
Instituição do condomínio
Individualização de matrícula
Dissolução da SPE
Transferência das unidades aos quotistas



gprinvestimentos.com.br

 **Infinity Office**

Rua Patrício Farias, 101, Salas 410 e 402
Itacorubi - Florianópolis - SC



Pedro Antônio

Gerente de Relacionamento GPR

(48) 3206 - 1346 | (48) 99150-4573

relacionamento@gprinvestimentos.com.br

 @pedro_antonio_

**Acompanhe
nossas redes
sociais**

 @gprconstrutora

 GPR Investimentos

 @gprconstrutorafioripa

 @gprinvestimentos696

@mob
TRINDADE ON



*Confira a seguir
as cotas disponíveis
do empreendimento*

Loja Comercial

Nosso objetivo é resgatar e cuidar do seu melhor sorriso!

Os benefícios do

Face lifting

Redução de rugas e linhas de expressão.
Resultados duradouros.
Contorno facial melhorado.

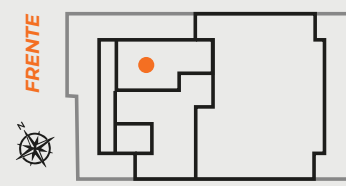
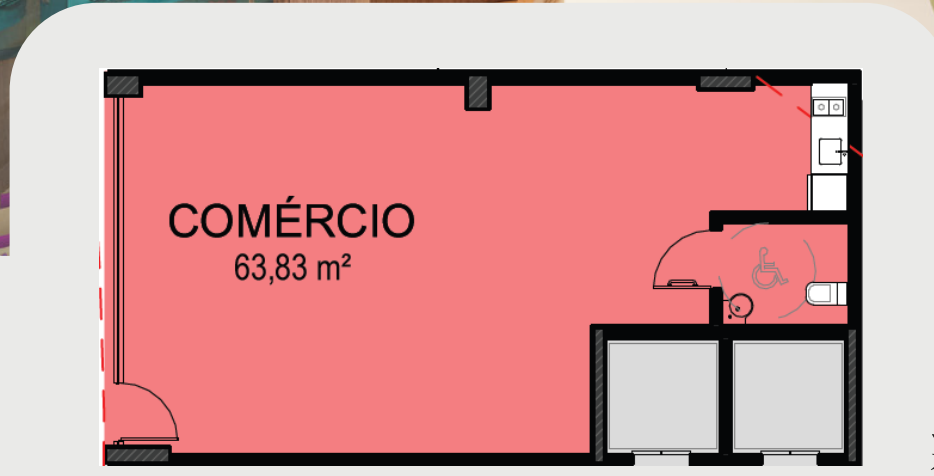
Planos odontológicos para toda a família!

CLÍNICA ODONTOLÓGICA

*Imagem ilustrativa



*Imagem ilustrativa



Sala 01

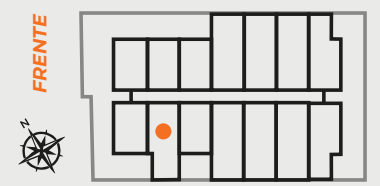
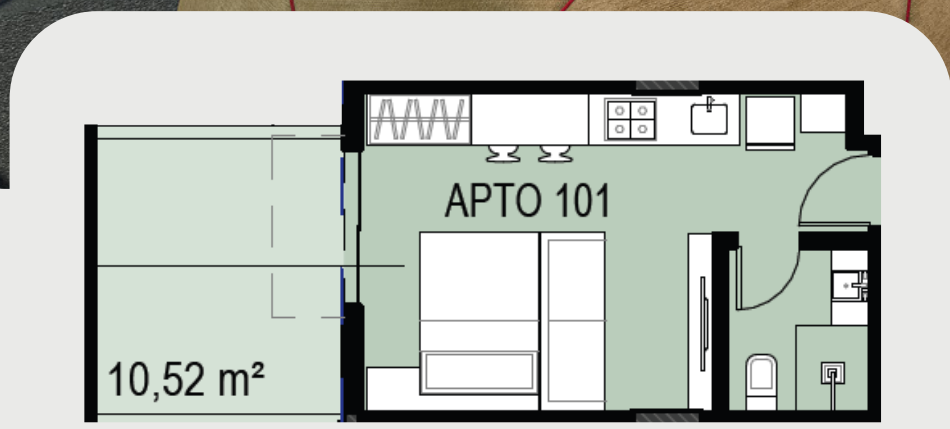
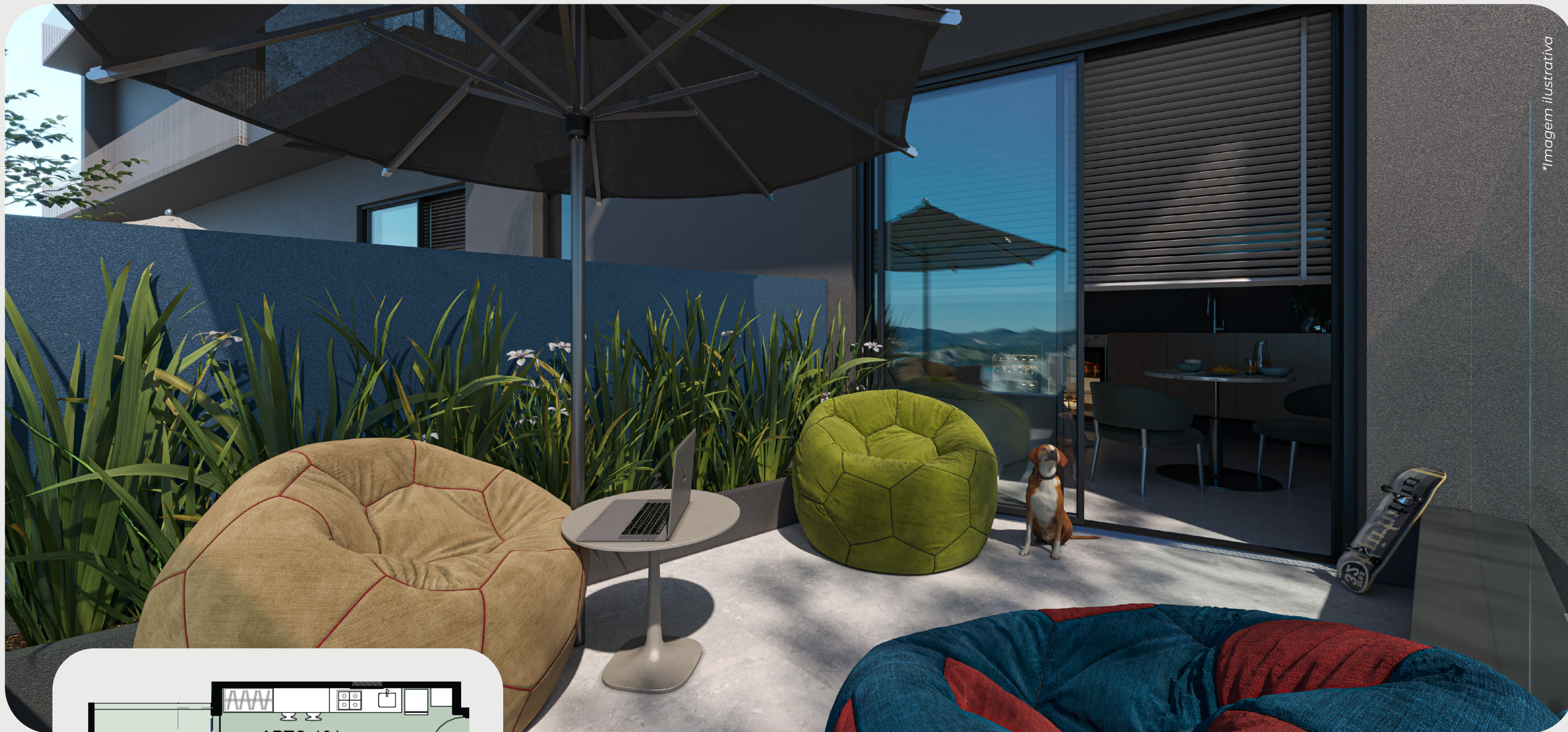
Tipologia: Loja
Área privativa: 63,83m²



Estúdios Solarium



*Imagem ilustrativa

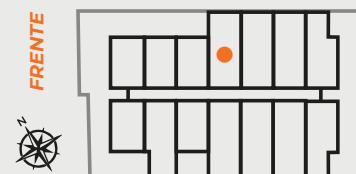
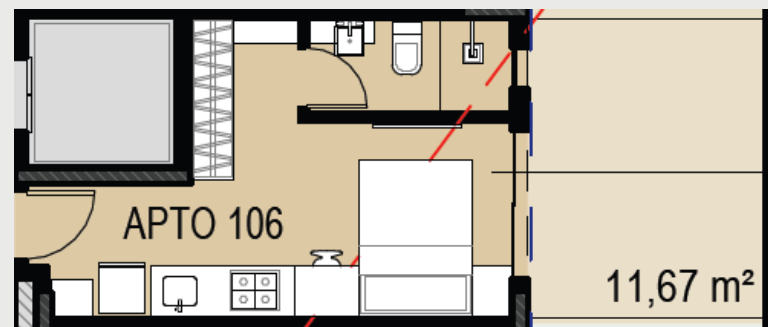


Cota 101

Tipologia: Estudio Solarium
Área privativa: 24,43m²
Área terraço: 10,52m²
Área total: 34,95m²



*Imagem ilustrativa

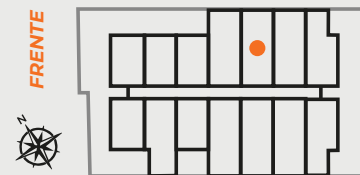
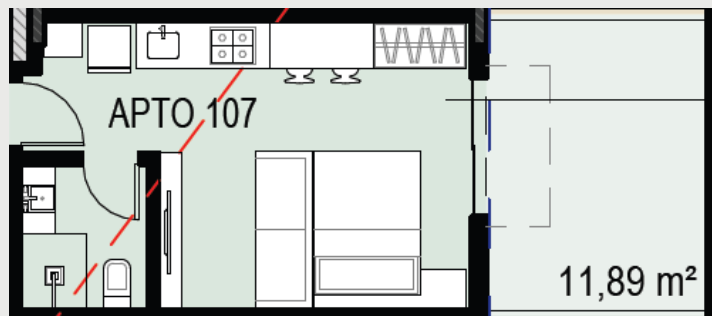


Cota 106

Tipologia: *Estudio Solarium* **Área terraço:** 11,67m²
Área privativa: 19,79m² **Área total:** 31,46m²



*Imagem ilustrativa

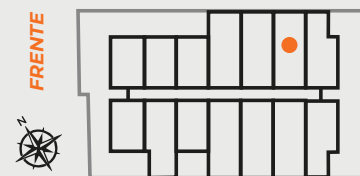
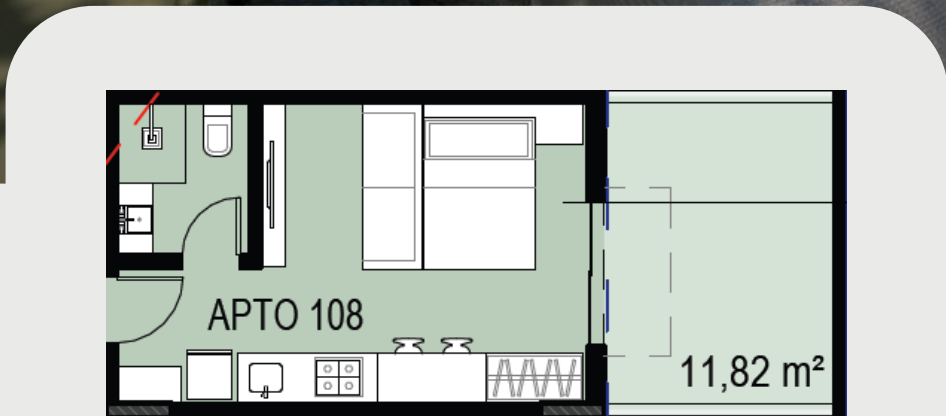


Cota 107

Tipologia: Estudio Solarium **Área terraço:** 11,89m²
Área privativa: 24,26m² **Área total:** 36,15m²



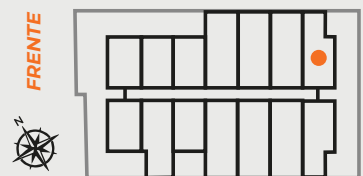
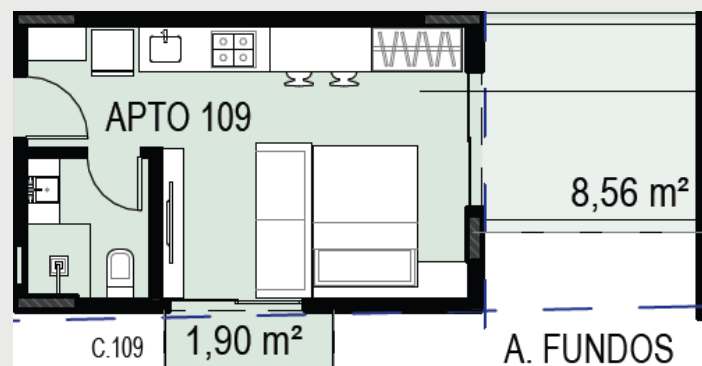
*Imagem ilustrativa



Cota 108

Tipologia: Estudio Solarium
Área privativa: 24,26m²
Área terraço: 11,82m²
Área total: 36,08m²

Imagem ilustrativa

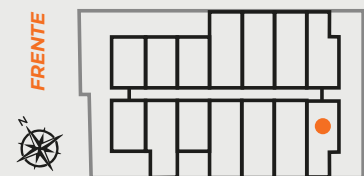
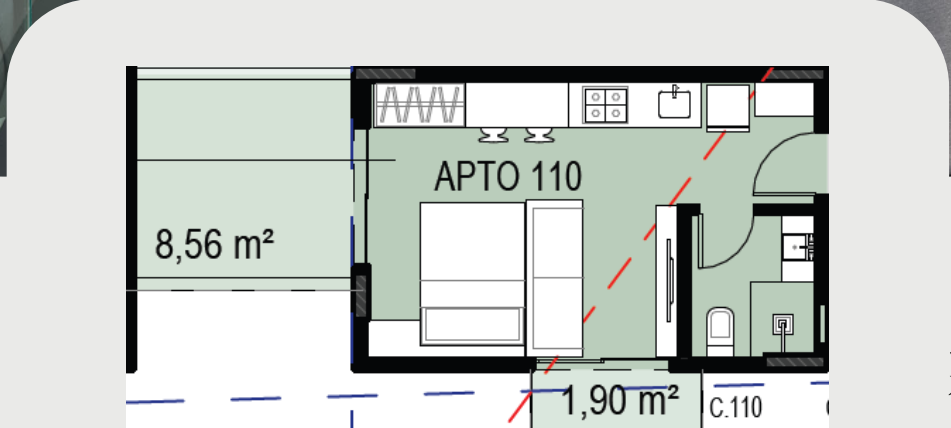


Cota 109

Tipologia: Estudio Solarium
Área privada: 24,10m²
Área terraço: 8,56m²
Área sacada: 1,90m²
Área total: 34,56m²



Imagem ilustrativa

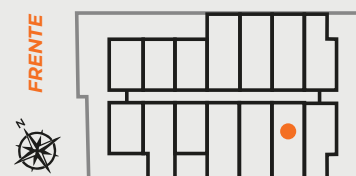
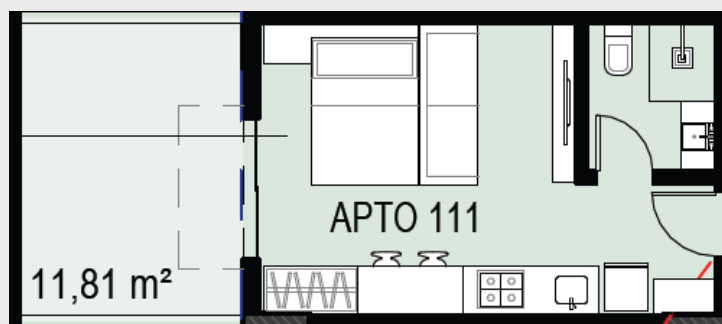


Cota 110

Tipologia: Estudio Solarium
Área privativa: 24,10m²
Área terraço: 8,56m²
Área sacada: 1,90m²
Área total: 34,56m²



*Imagem ilustrativa

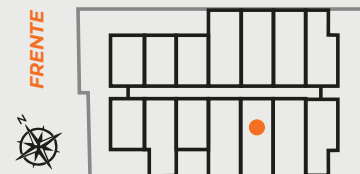
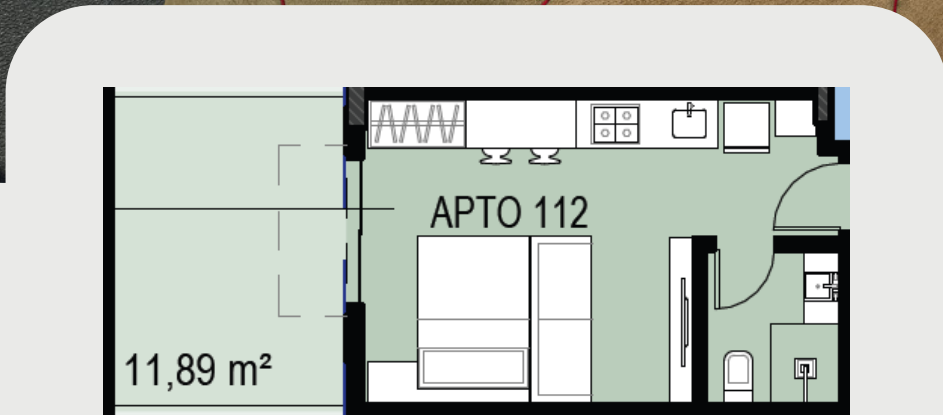


Cota 111

Tipologia: *Estudio Solarium* **Área terraço:** 11,81m²
Área privativa: 24,26m² **Área total:** 36,07m²



*Imagem ilustrativa

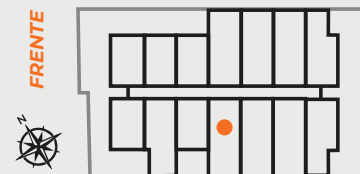
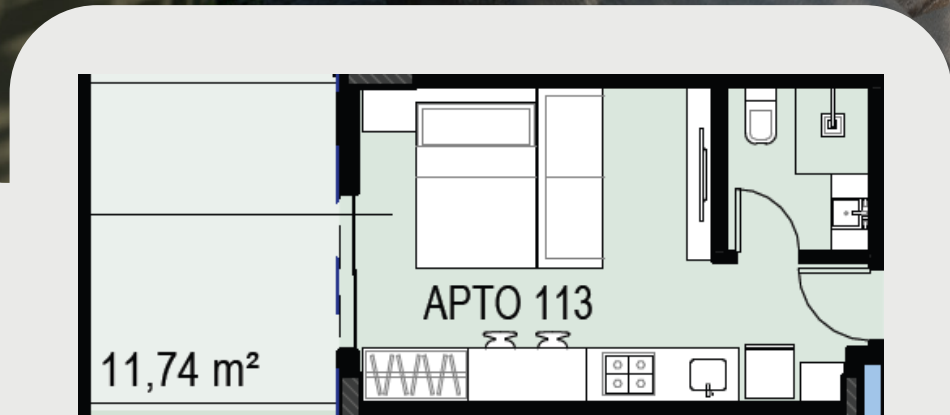


Cota 112

Tipologia: Estudio Solarium **Área terraço:** 11,89m²
Área privativa: 24,26m² **Área total:** 36,15m²



*Imagem ilustrativa

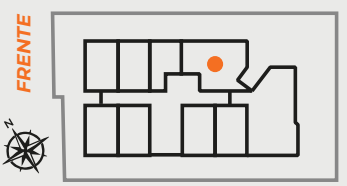
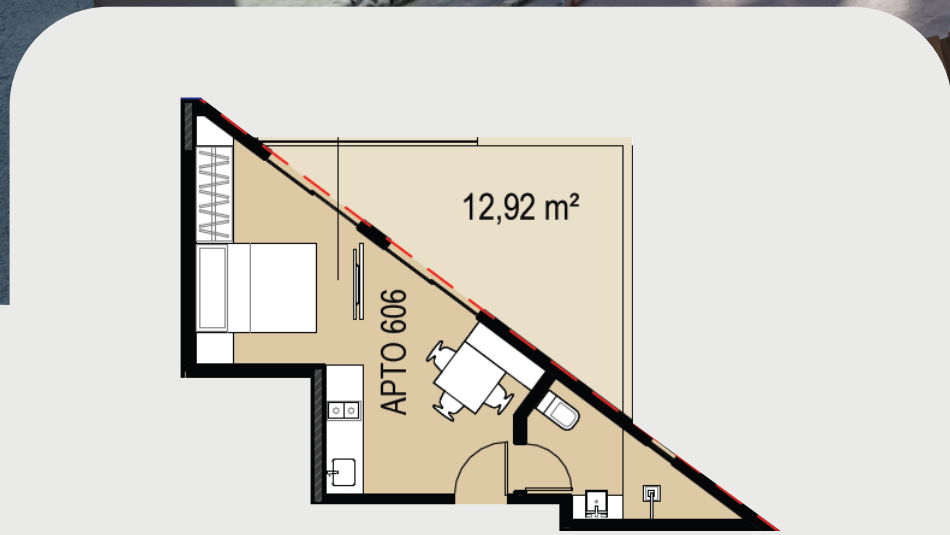


Cota 113

Tipologia: *Estudio Solarium* **Área terraço:** 11,74m²
Área privativa: 23,97m² **Área total:** 35,71m²

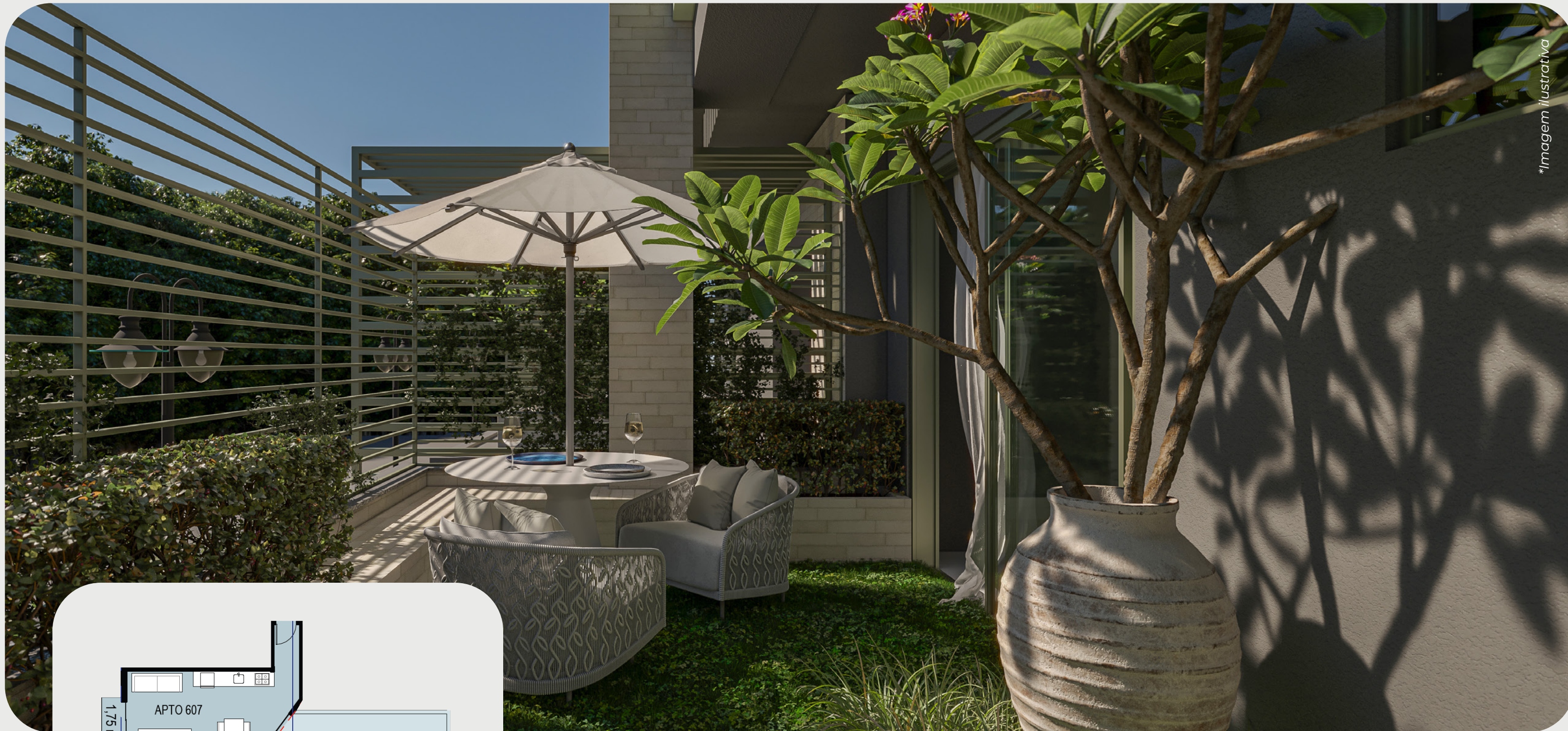


*Imagem ilustrativa

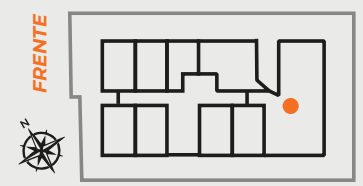
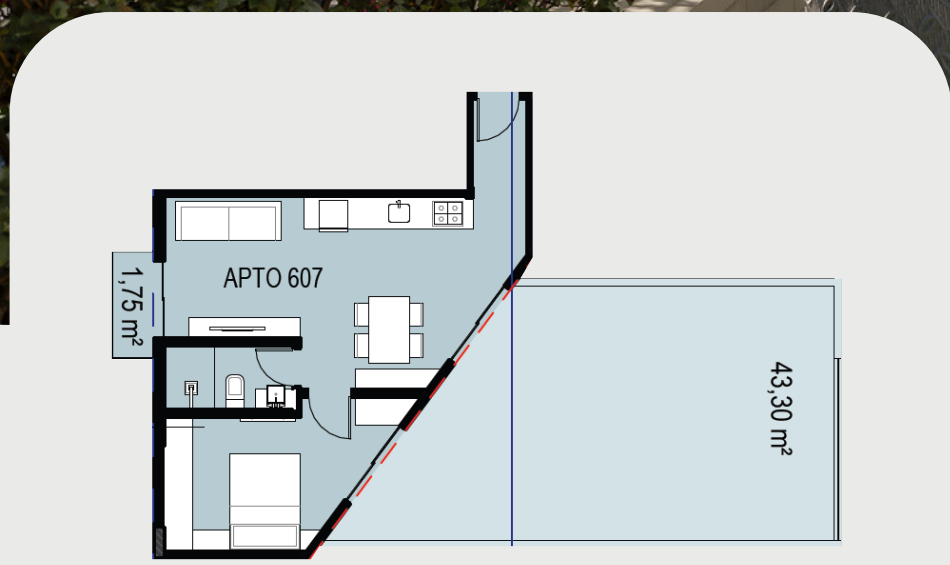


Cota 606

Tipologia: Estudio Solarium
Área privativa: 24,71m²
Área terraço: 12,92m²
Área total: 37,63m²



*Imagem ilustrativa



Cota 607

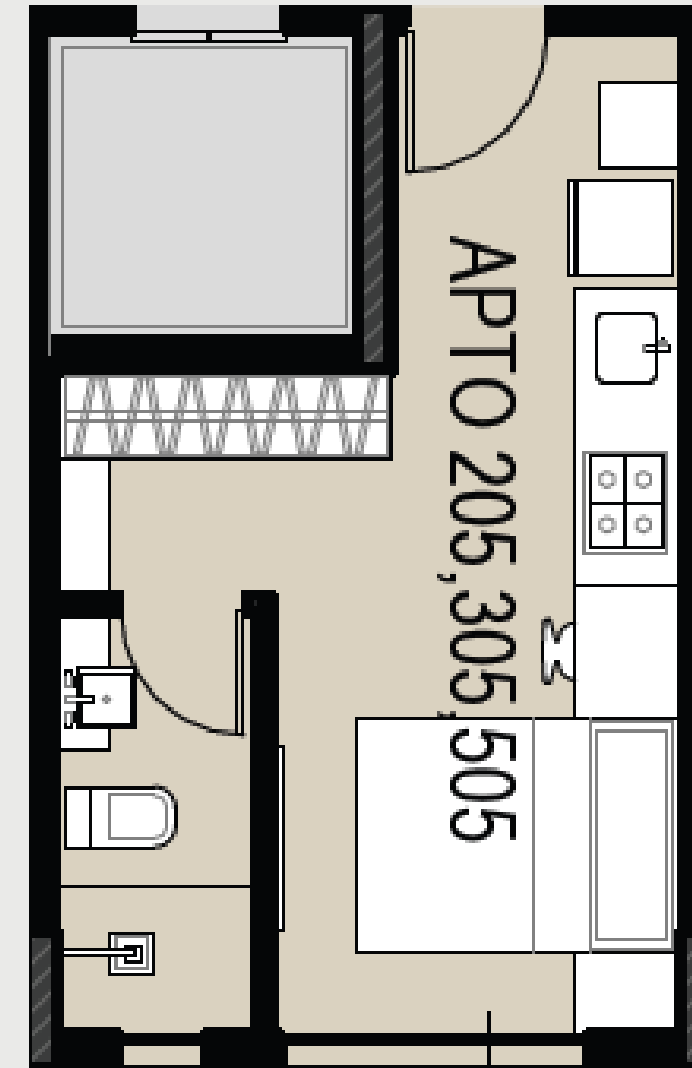
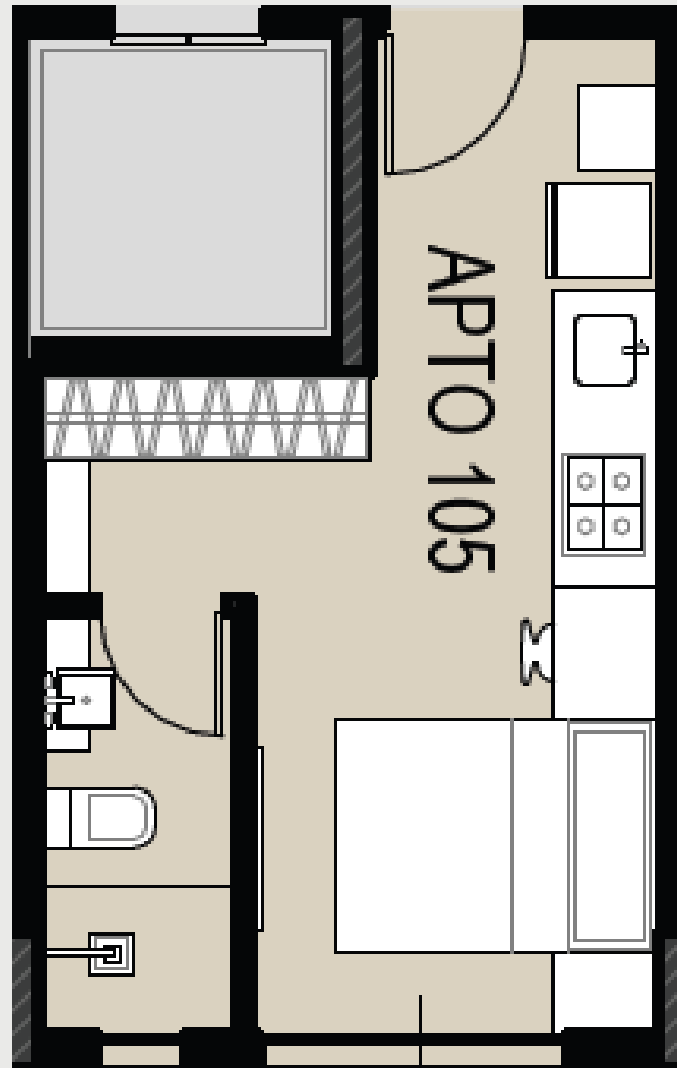
Tipologia: 1 Dorm.
Área privativa: 42,18m²

Área terraço: 43,30m² **Área total:**
Área sacada: 1,75m² 87,23m²

Estúdios Standard sem sacada

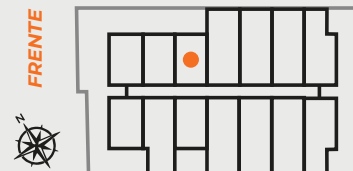


*Imagem ilustrativa



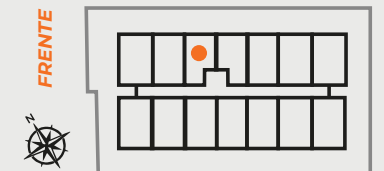
Cota 105

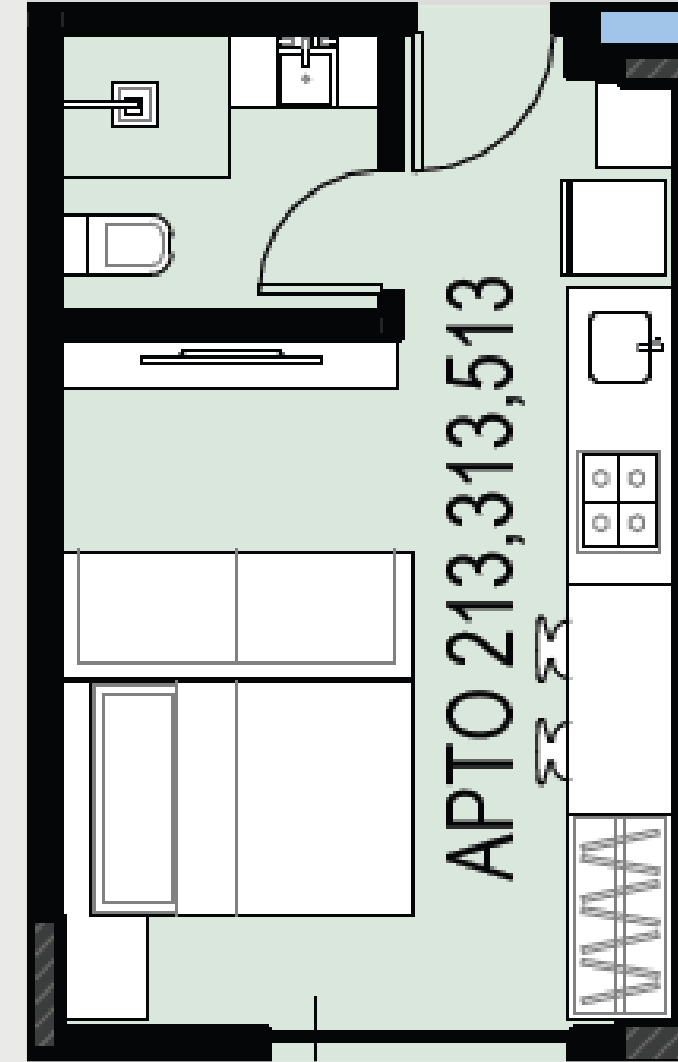
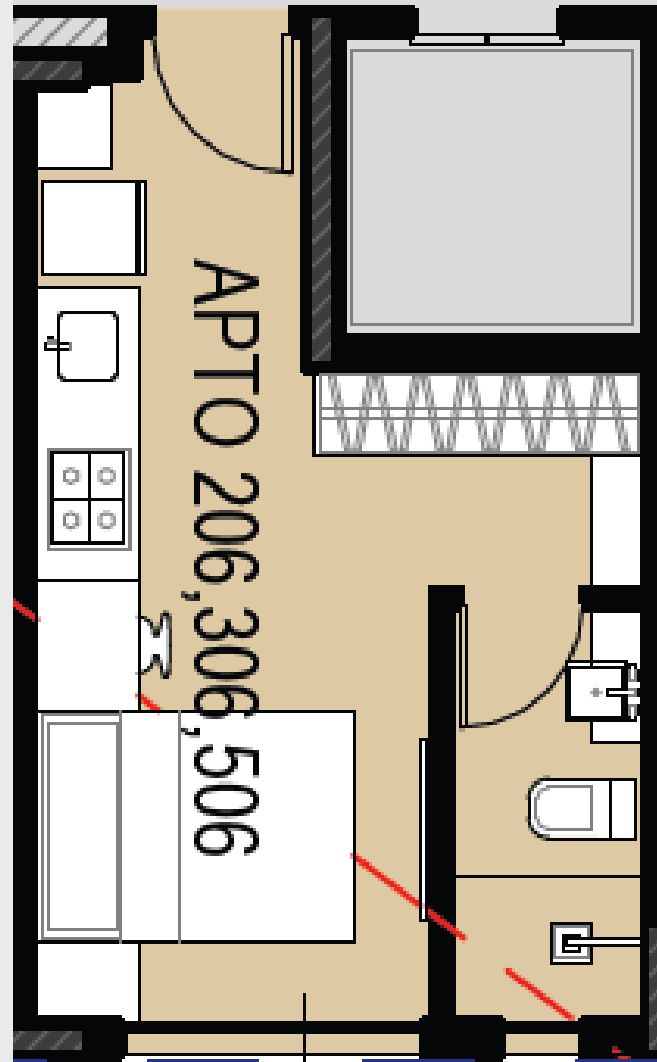
Tipologia: Estudio Standard
Área privativa: 20,18m²



Cotas 205, 305, 505

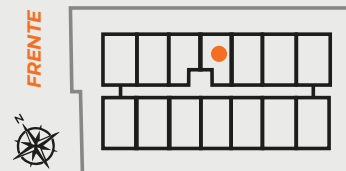
Tipologia: Estudio Standard
Área privativa: 20,18m²





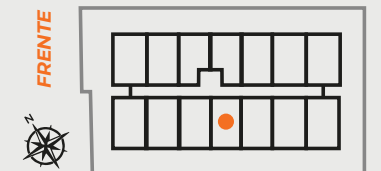
Cotas
206, 306, 506

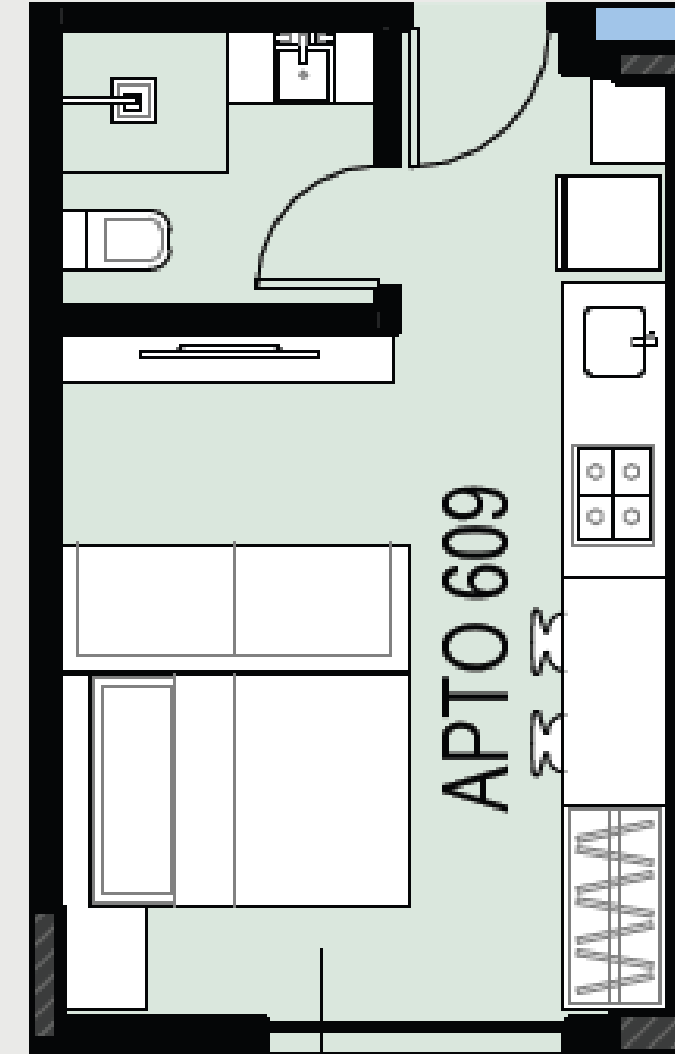
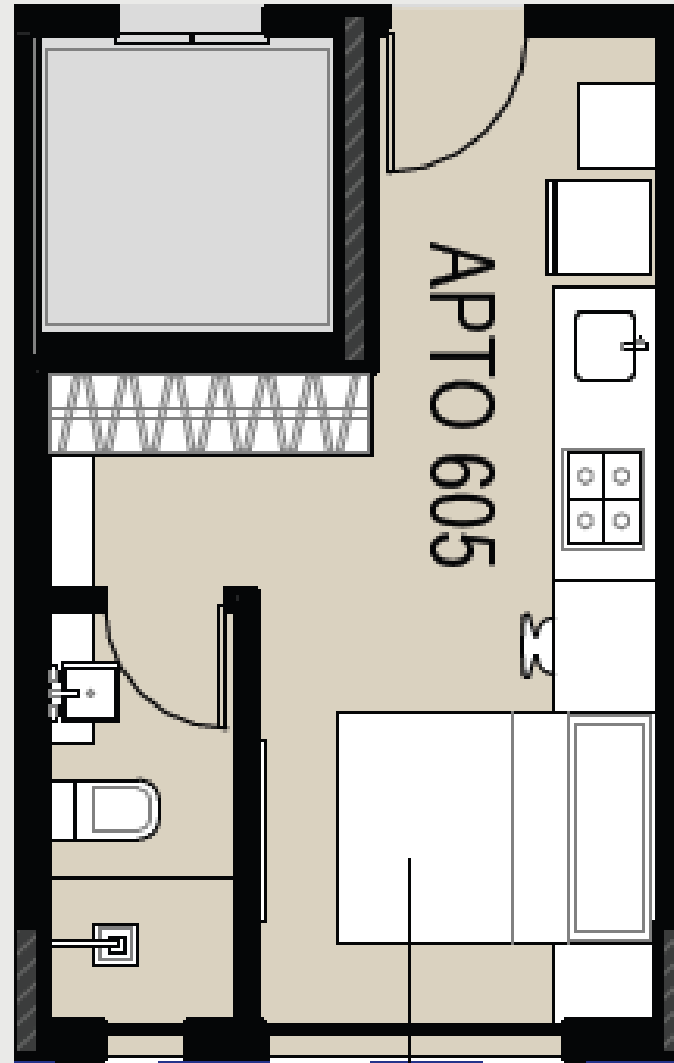
Tipologia: Estudio Standard
Área privada: 19,79m²



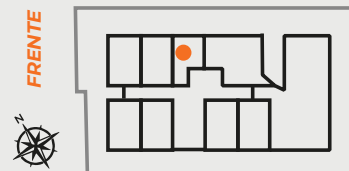
Cotas
213, 313, 513

Tipologia: Estudio Standard
Área privada: 23,97m²

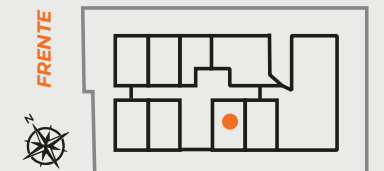


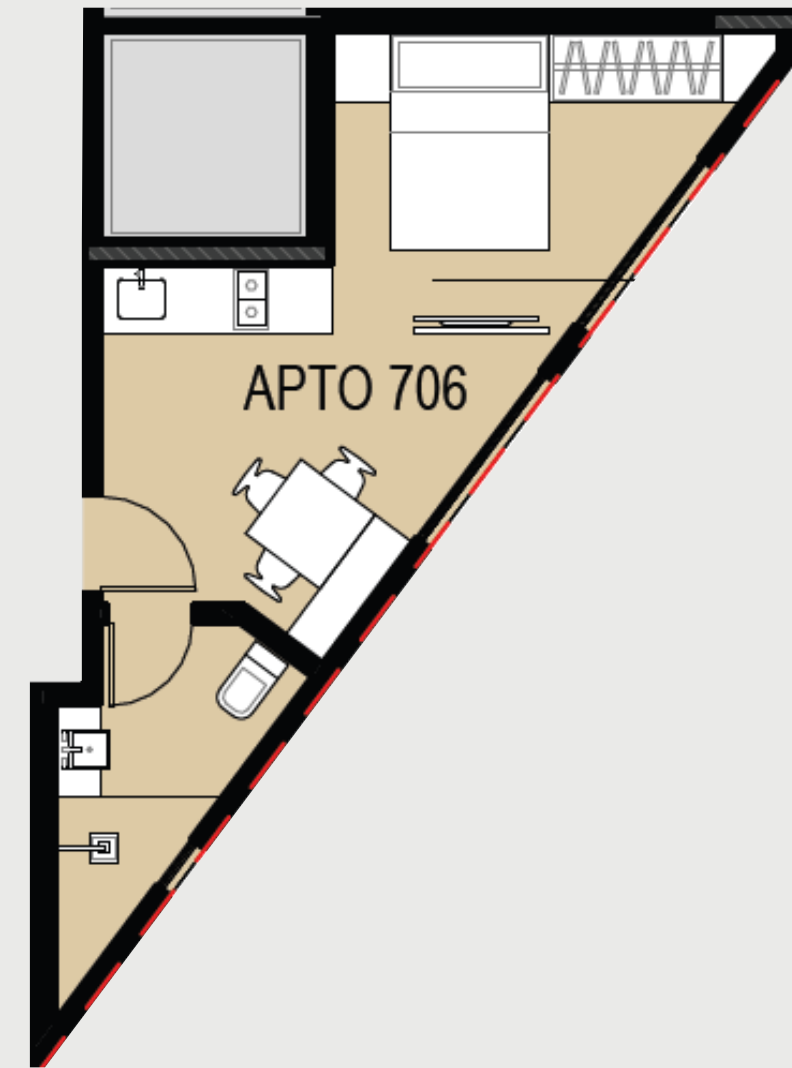
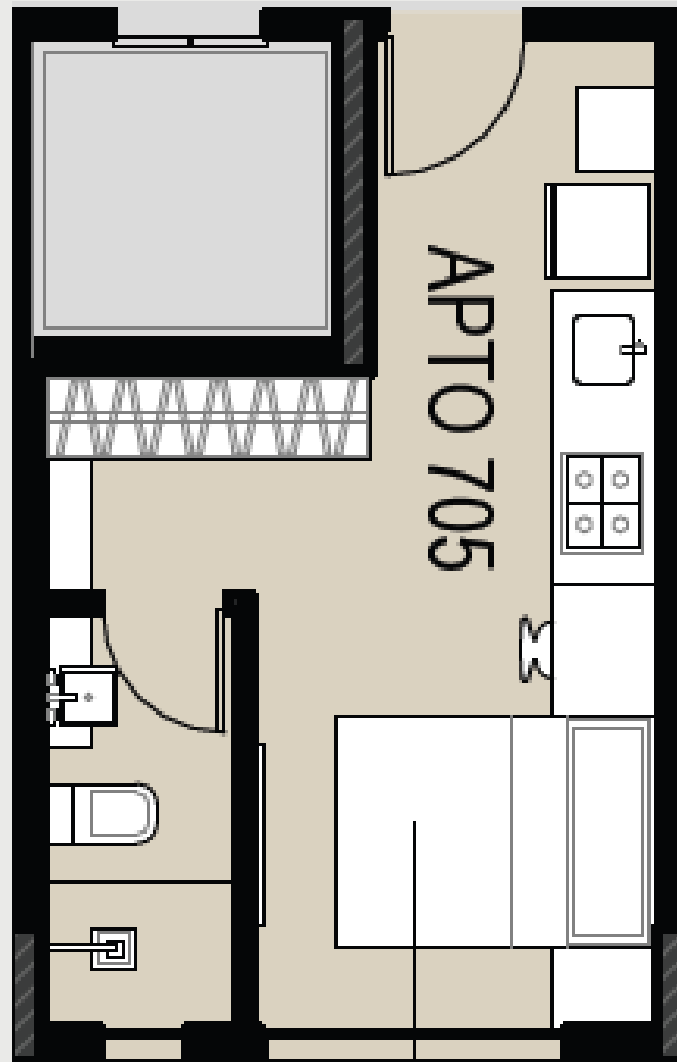


Cota 605 *Tipologia: Estudio Standard*
Área privativa: 20,18m²



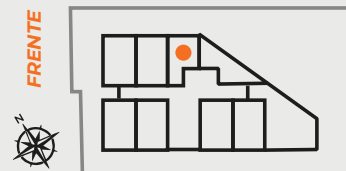
Cota 609 *Tipologia: Estudio Standard*
Área privativa: 23,97m²





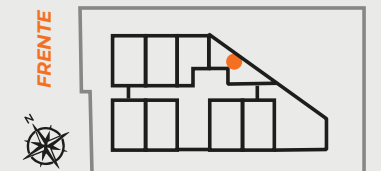
Cota 705

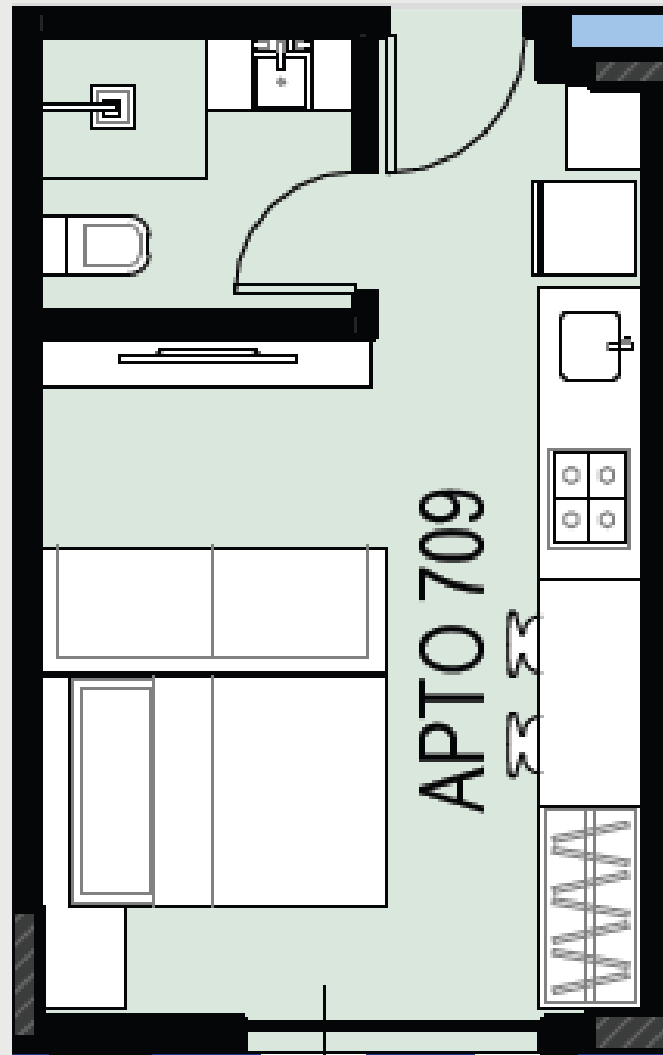
Tipologia: Estudio Standard
Área privativa: 20,18m²



Cota 706

Tipologia: Estudio Standard
Área privativa: 24,71m²

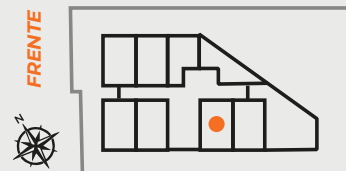




@mob
TRINDADE ON

Cota 709

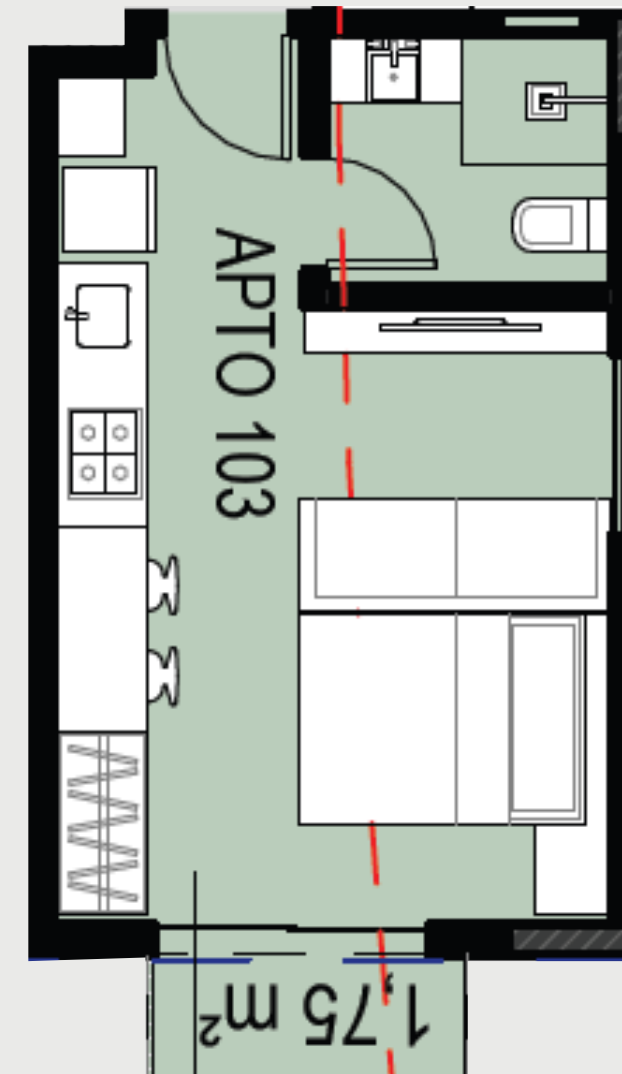
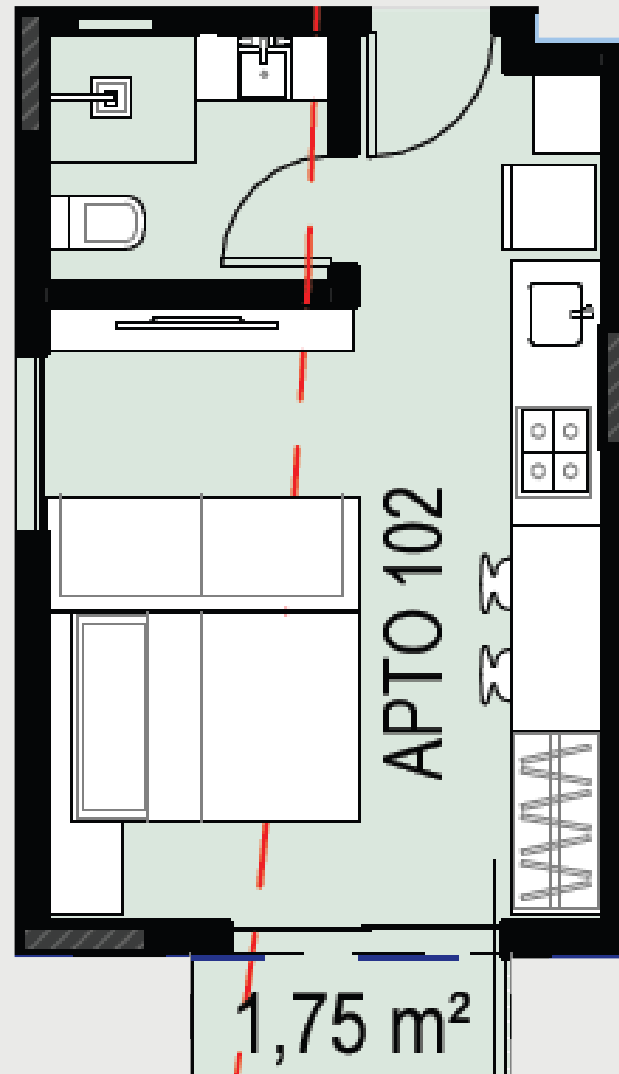
Tipologia: Estudio Standard
Área privativa: 23,97m²



Estúdios Premium com sacada

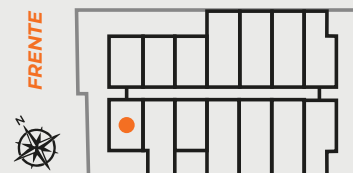


*Imagem ilustrativa



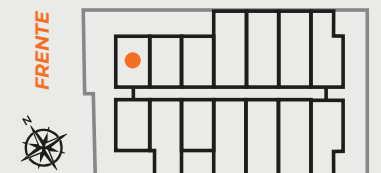
Cota 102

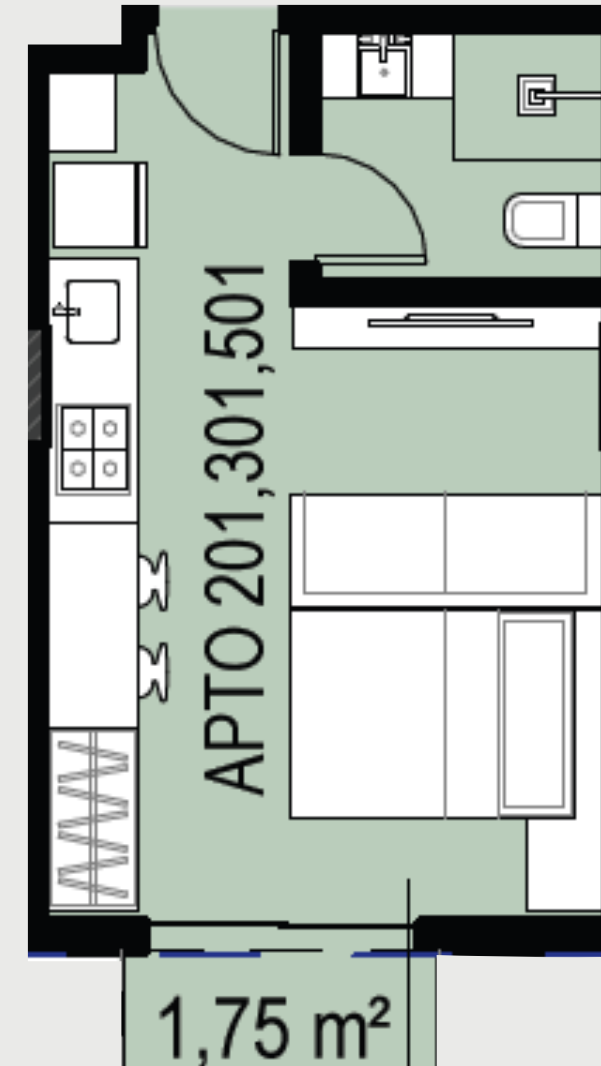
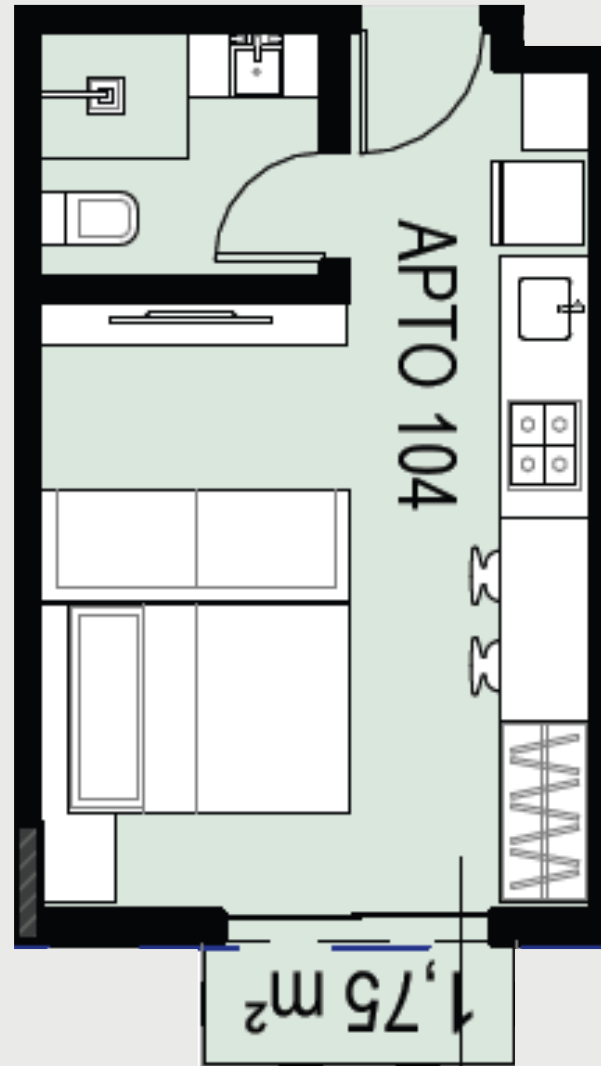
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²



Cota 103

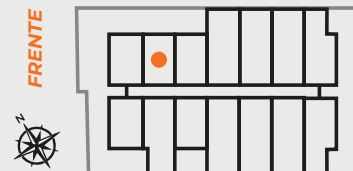
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²





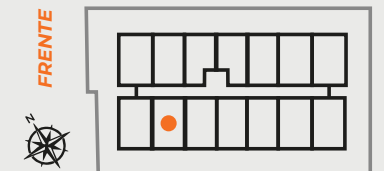
Cota 104

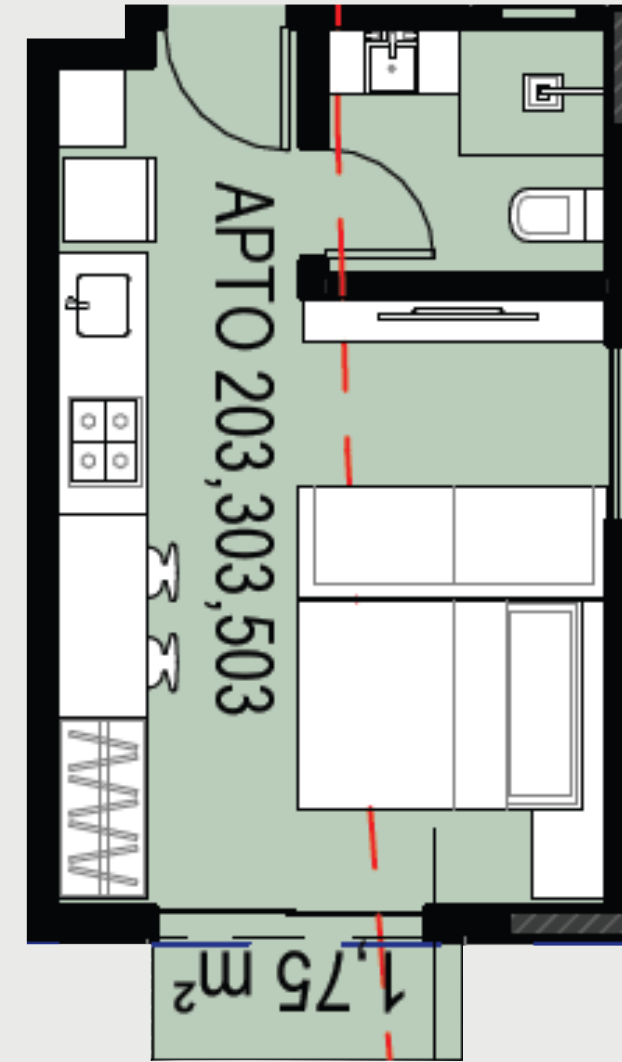
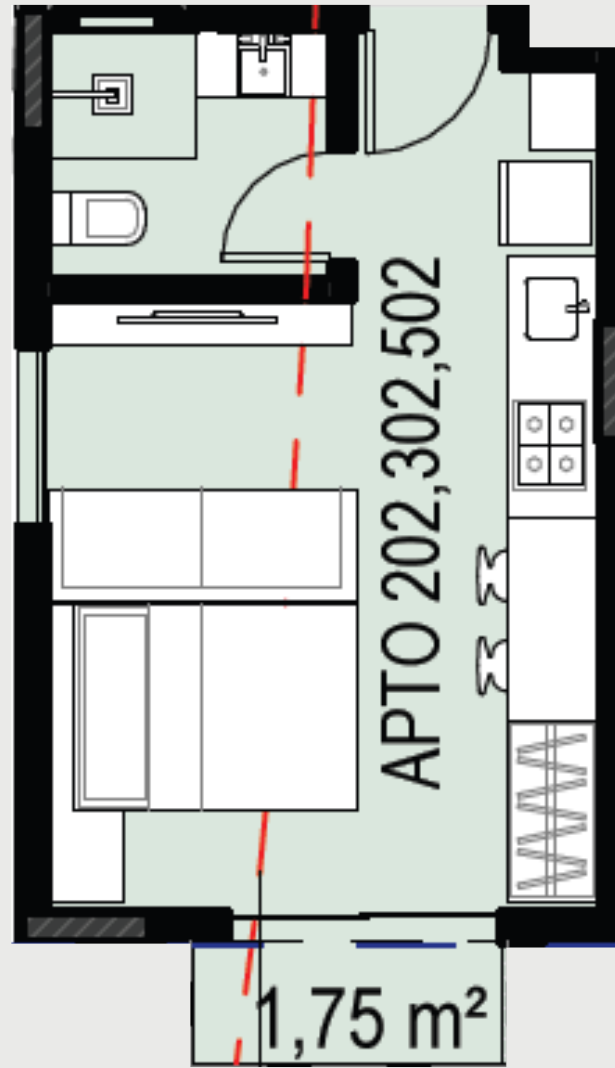
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 23,80m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 25,55m²



Cotas 201, 301, 501

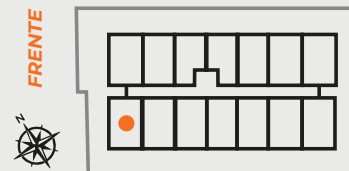
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²





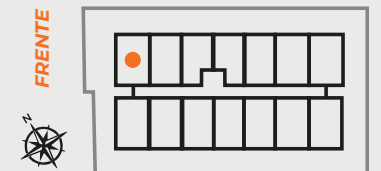
Cotas
202, 302, 502

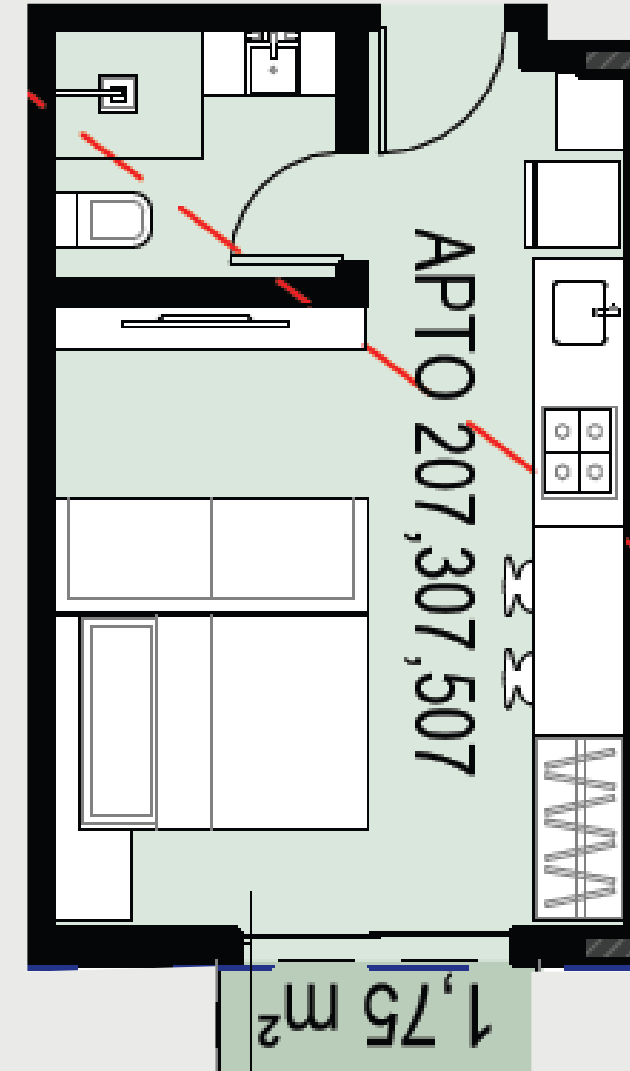
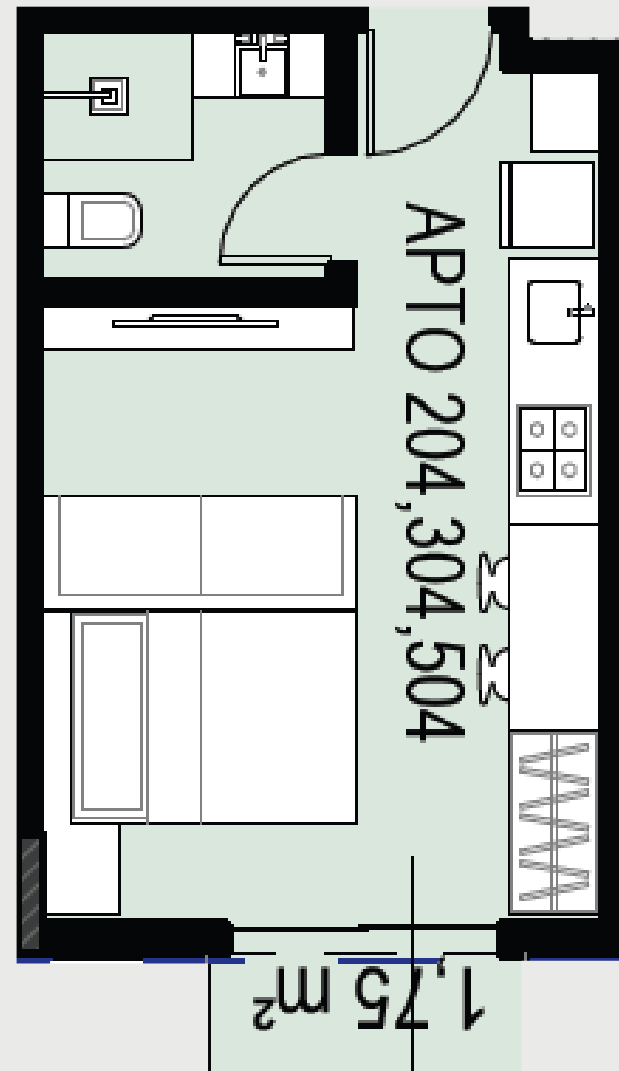
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²



Cotas
203, 303, 503

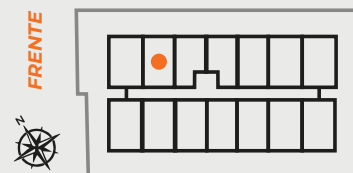
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²





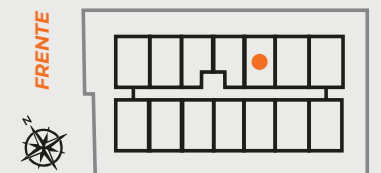
Cotas
204, 304, 504

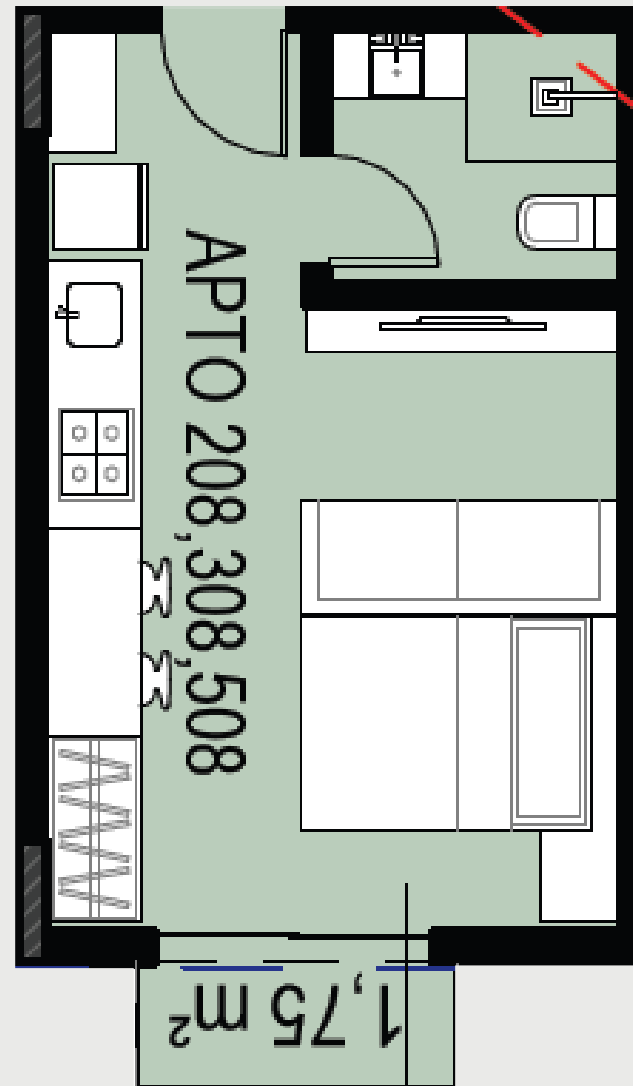
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 23,80m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 25,55m²



Cotas
207, 307, 507

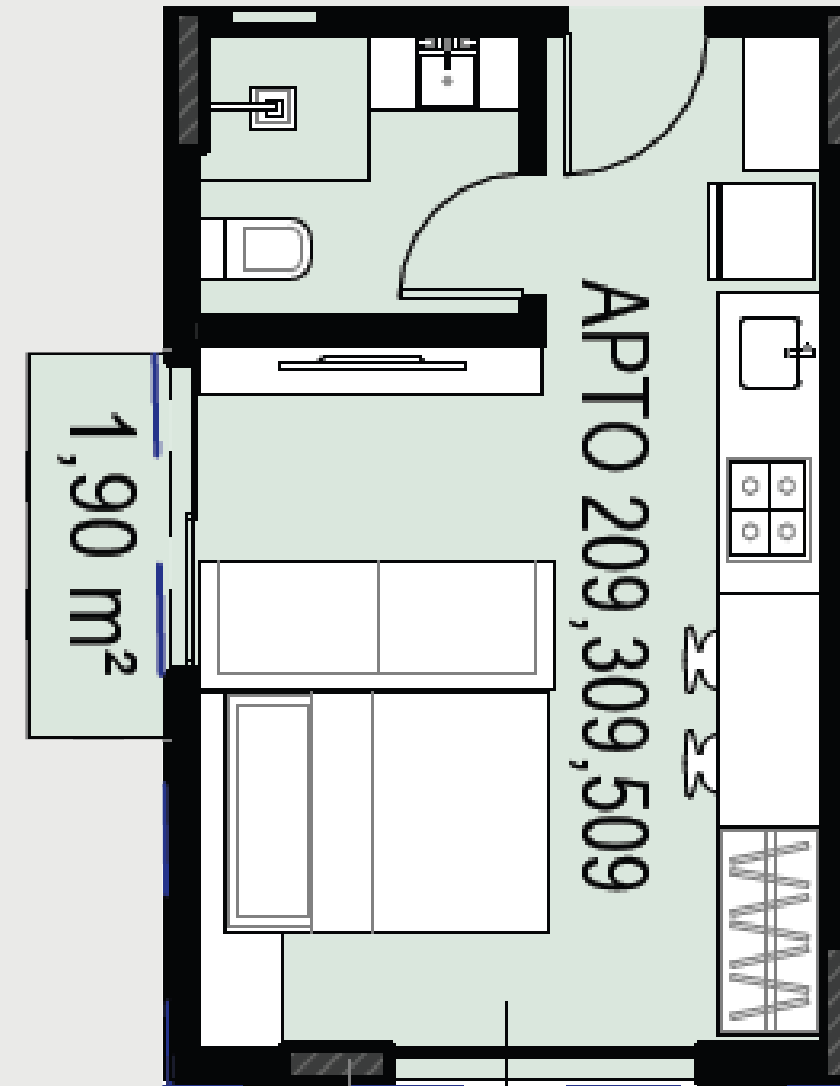
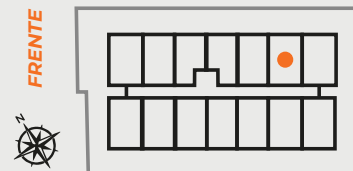
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,26m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,01m²





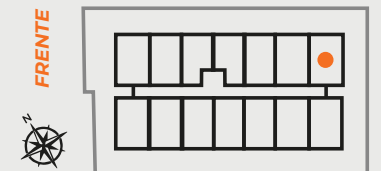
Cotas
208, 308, 508

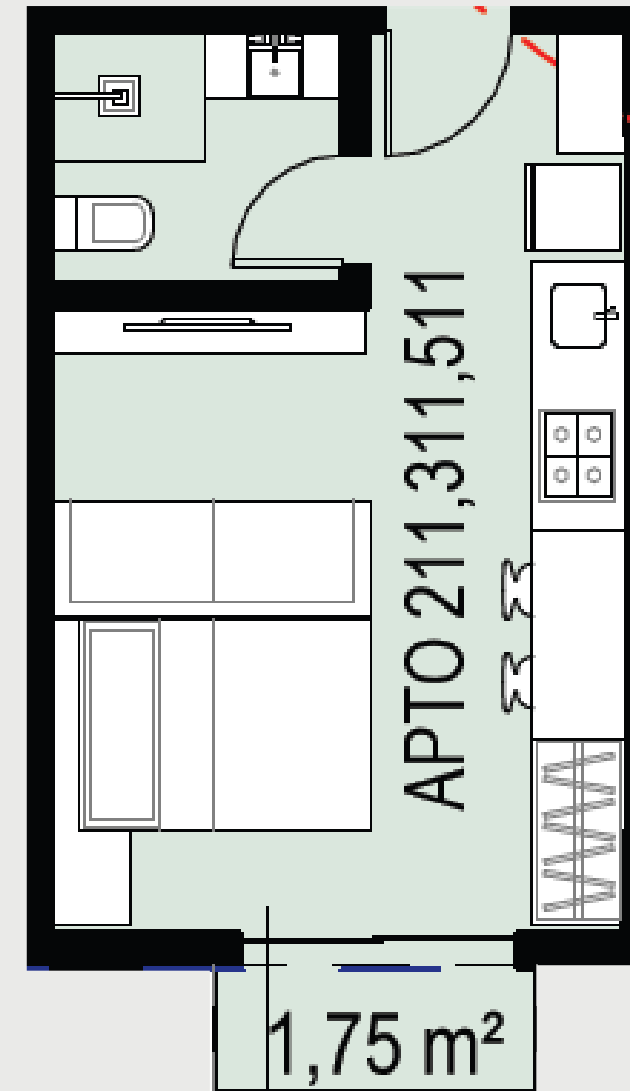
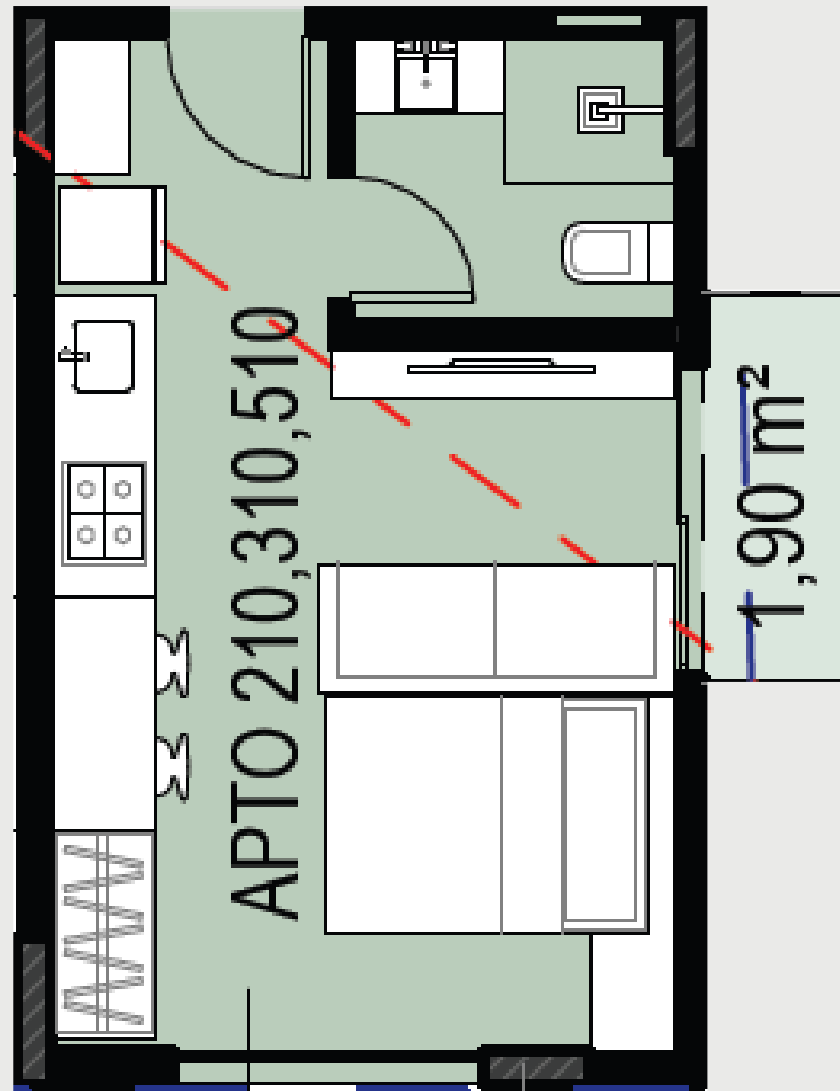
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,26m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,01m²



Cotas
209, 309, 509

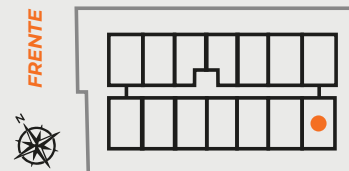
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,10m²
Área sacada: 1,90m²
Área total: 26m²





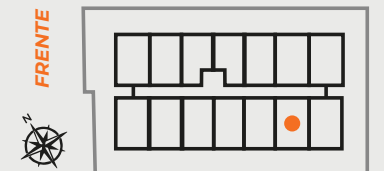
Cotas
210, 310, 510

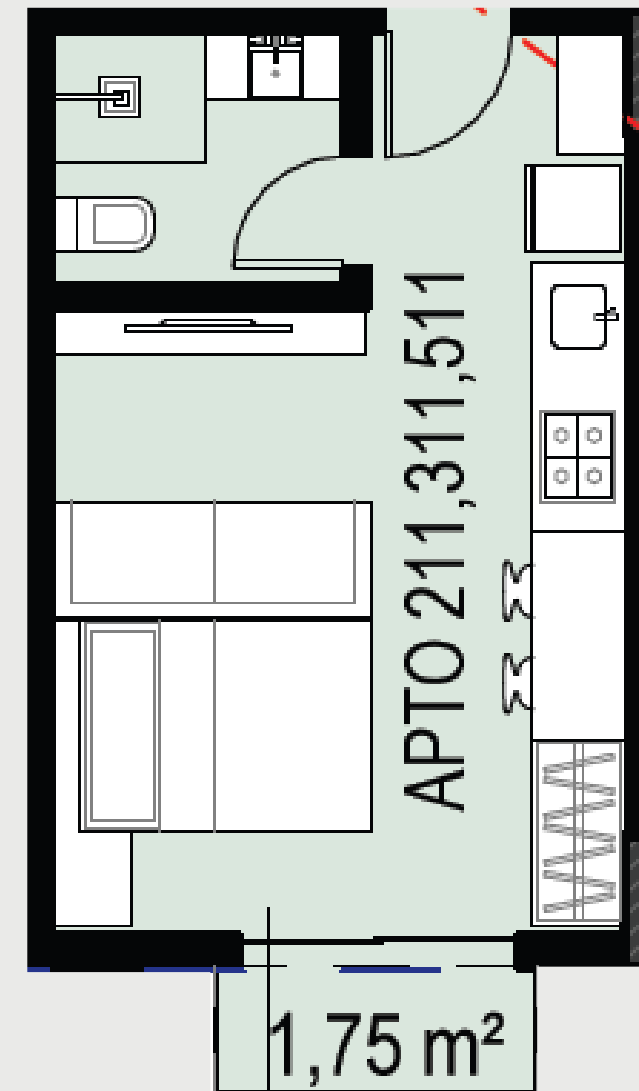
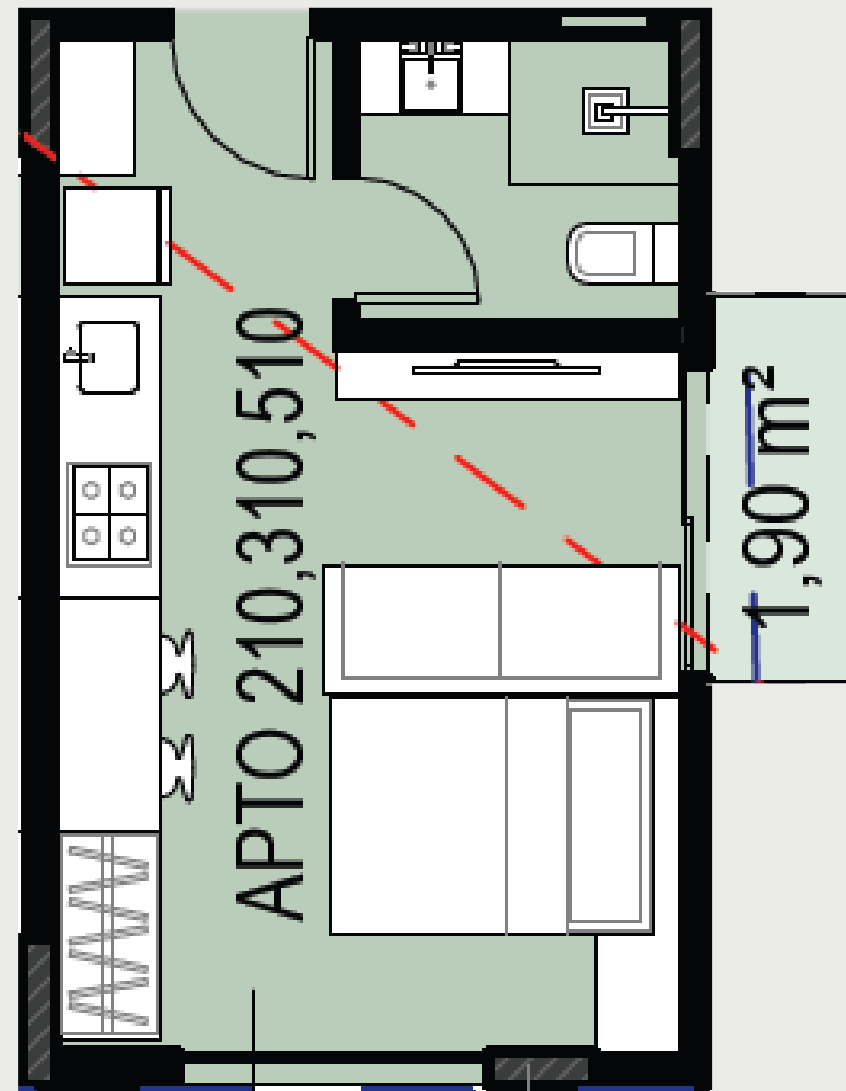
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,10m²
Área sacada: 1,90m²
Área total: 26m²



Cotas
211, 311, 511

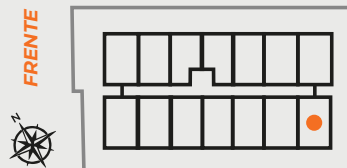
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,26m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,01m²





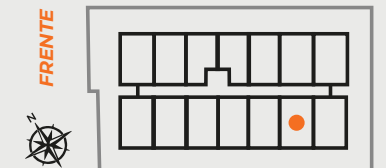
Cotas
210, 310, 510

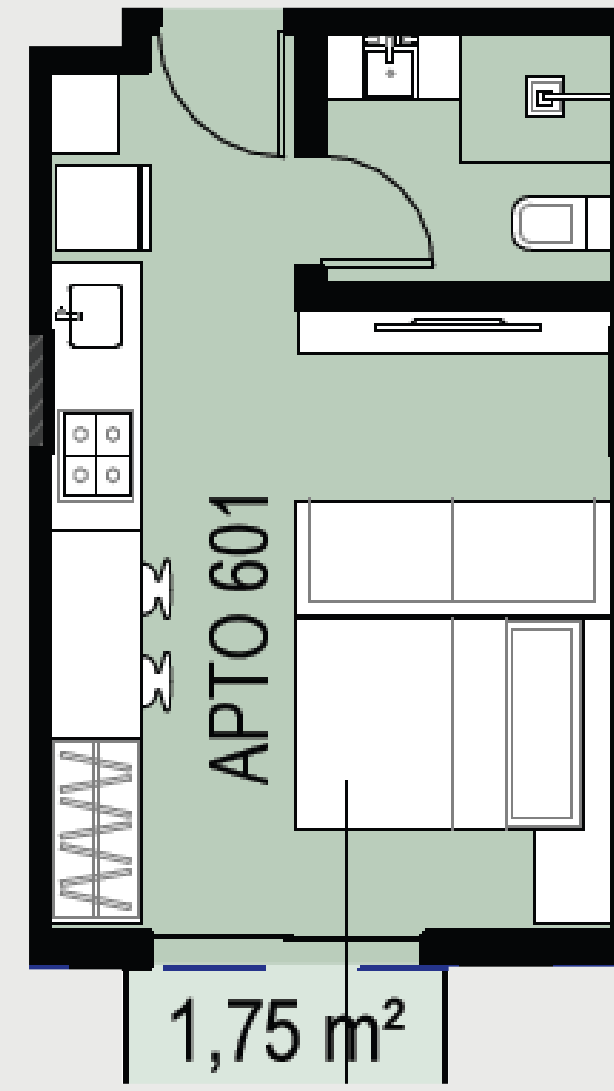
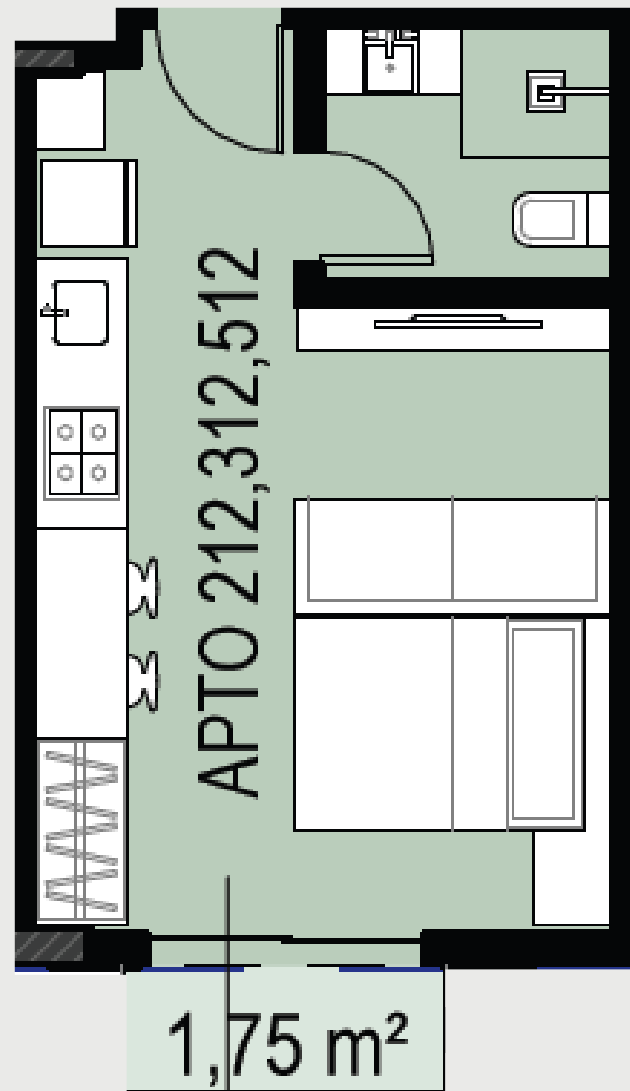
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,10m²
Área sacada: 1,90m²
Área total: 26m²



Cotas
211, 311, 511

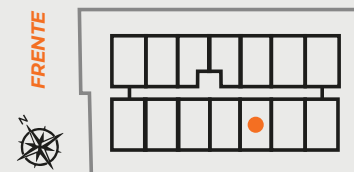
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,26m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,01m²





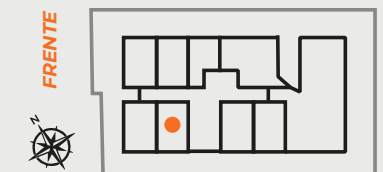
Cotas
212, 312, 512

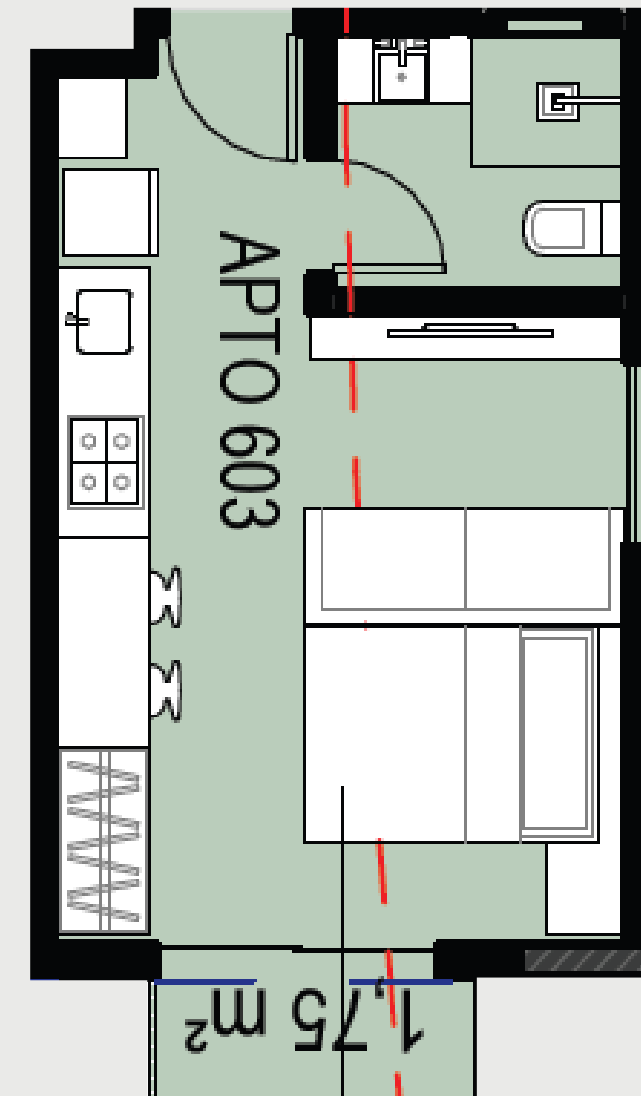
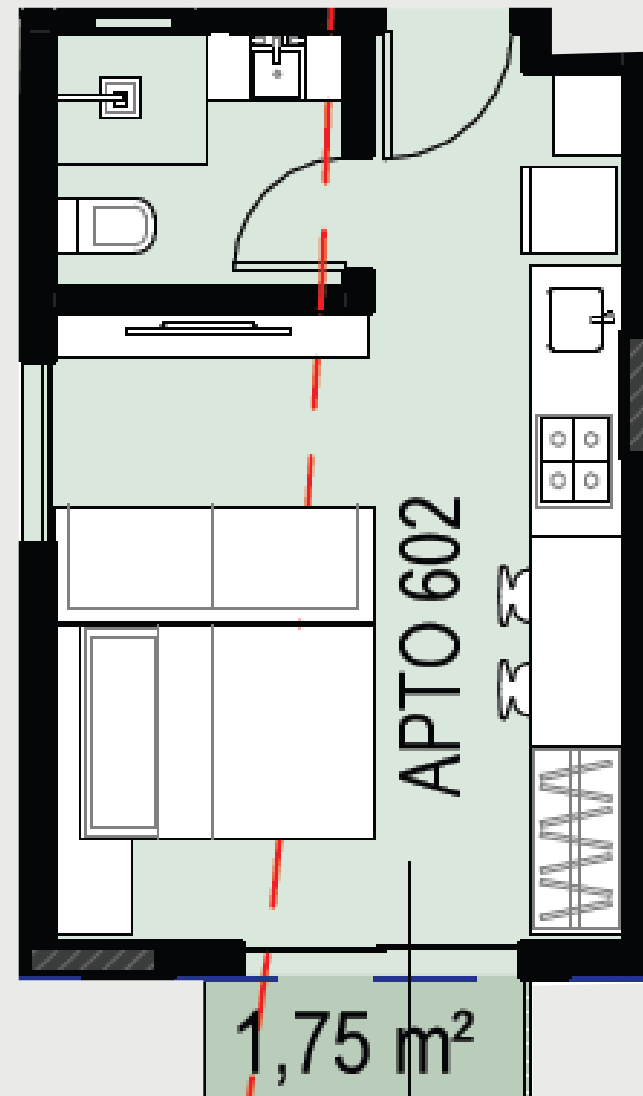
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,26m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,01m²



Cota 601

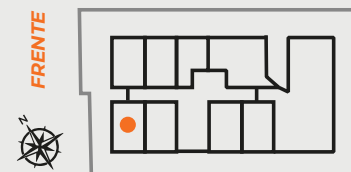
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²





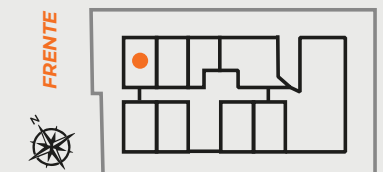
Cota 602

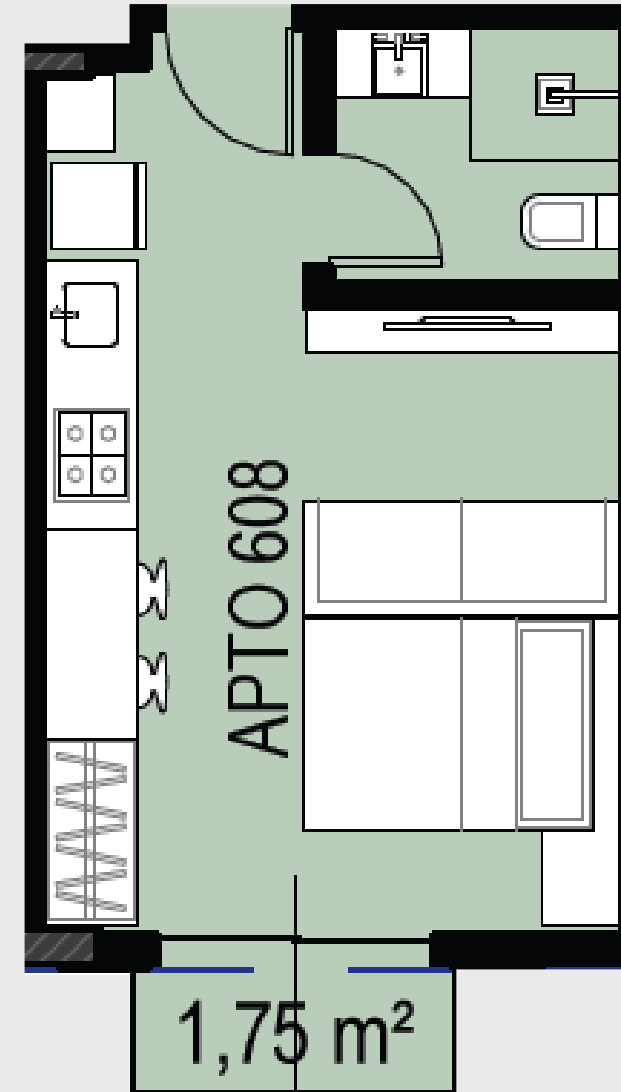
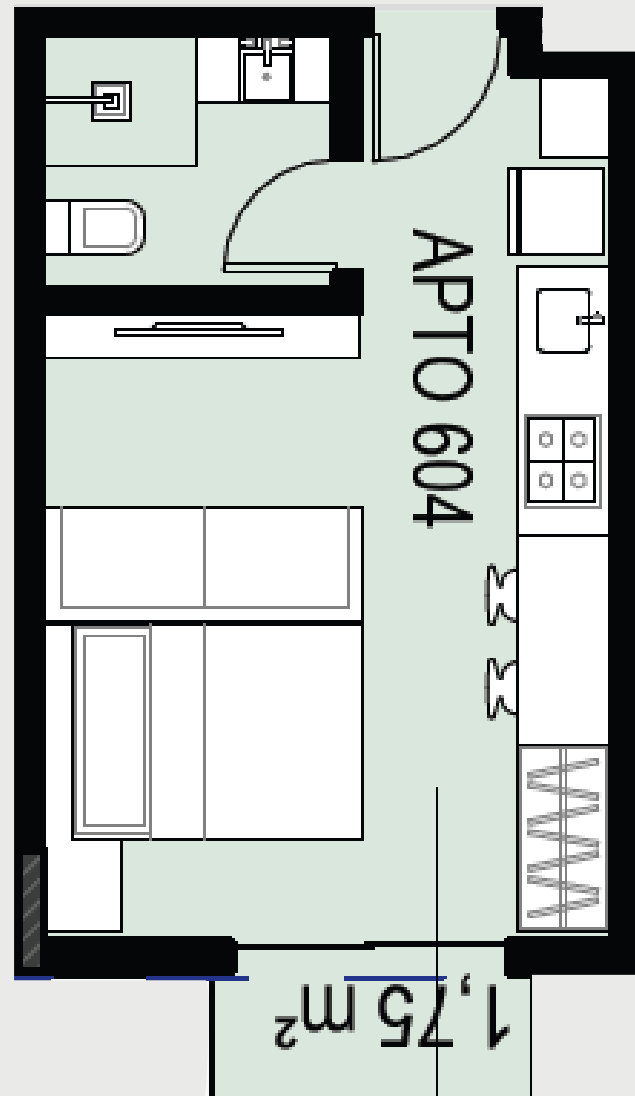
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²



Cota 603

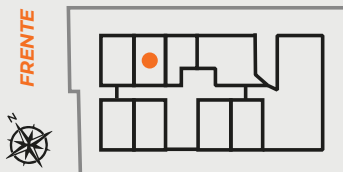
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²





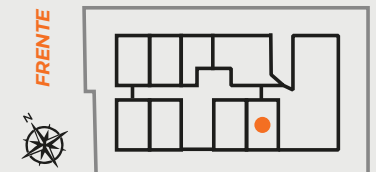
Cota 604

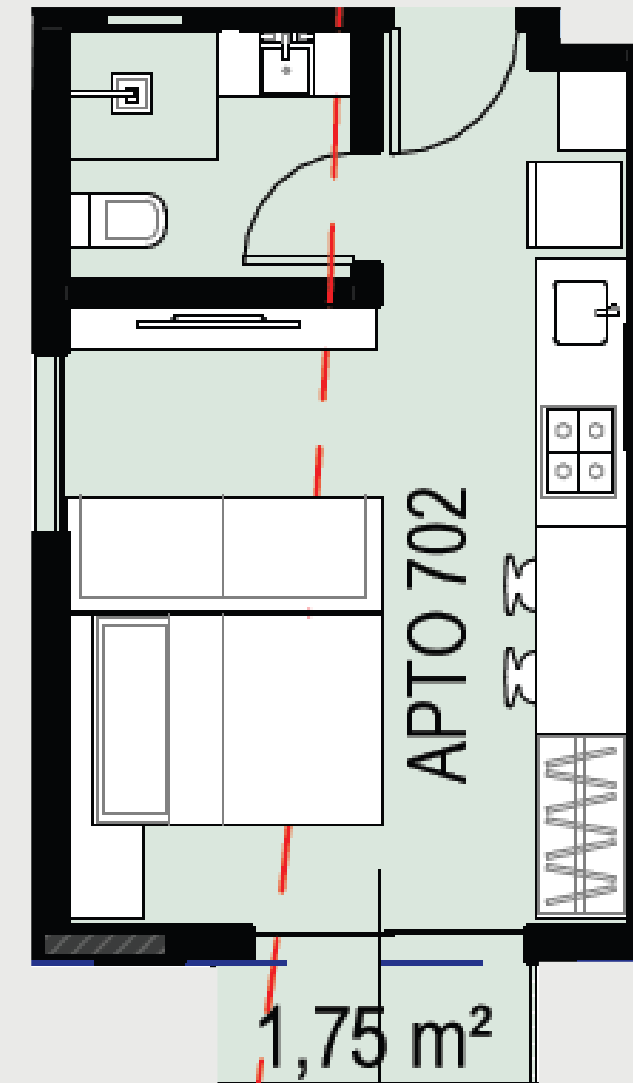
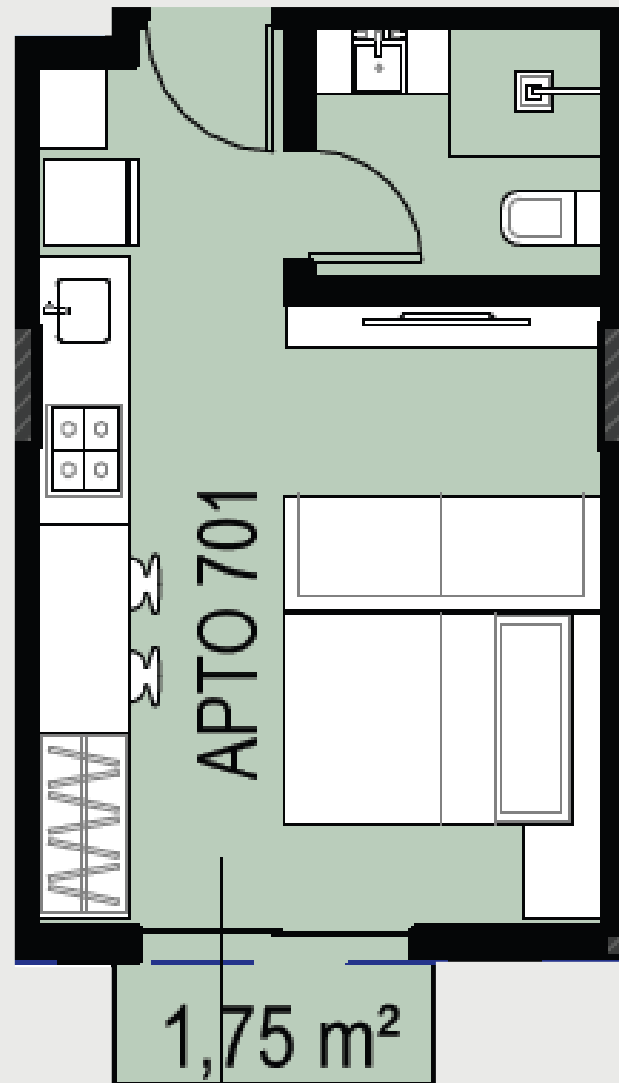
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 23,80m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 25,55m²



Cota 608

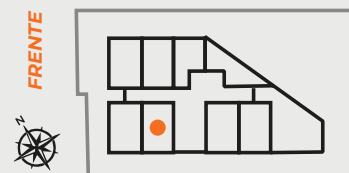
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,26m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,01m²





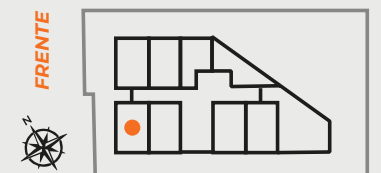
Cota 701

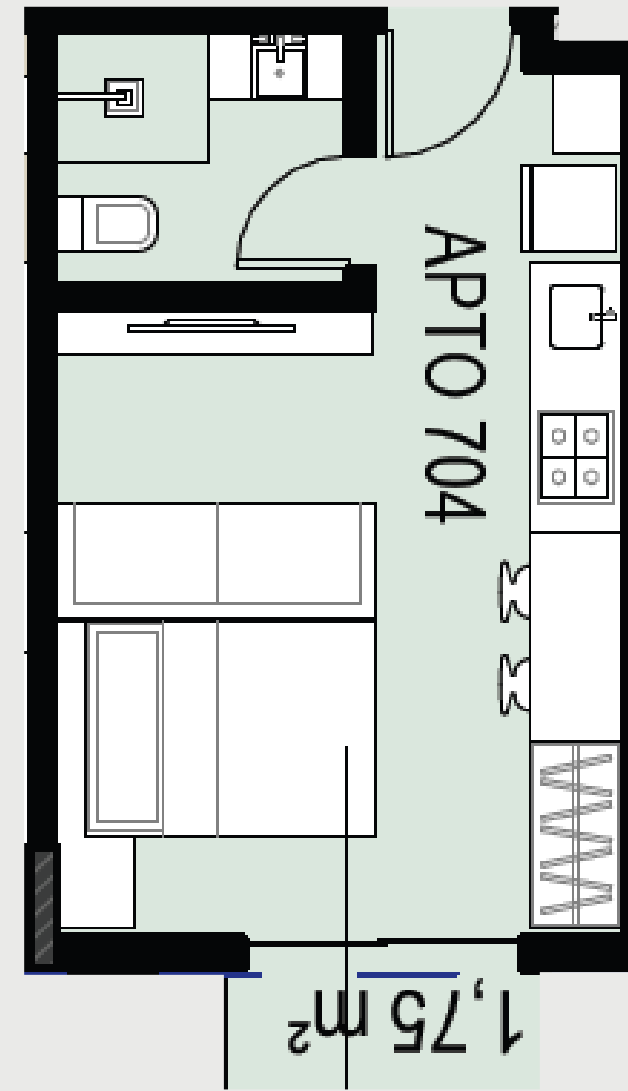
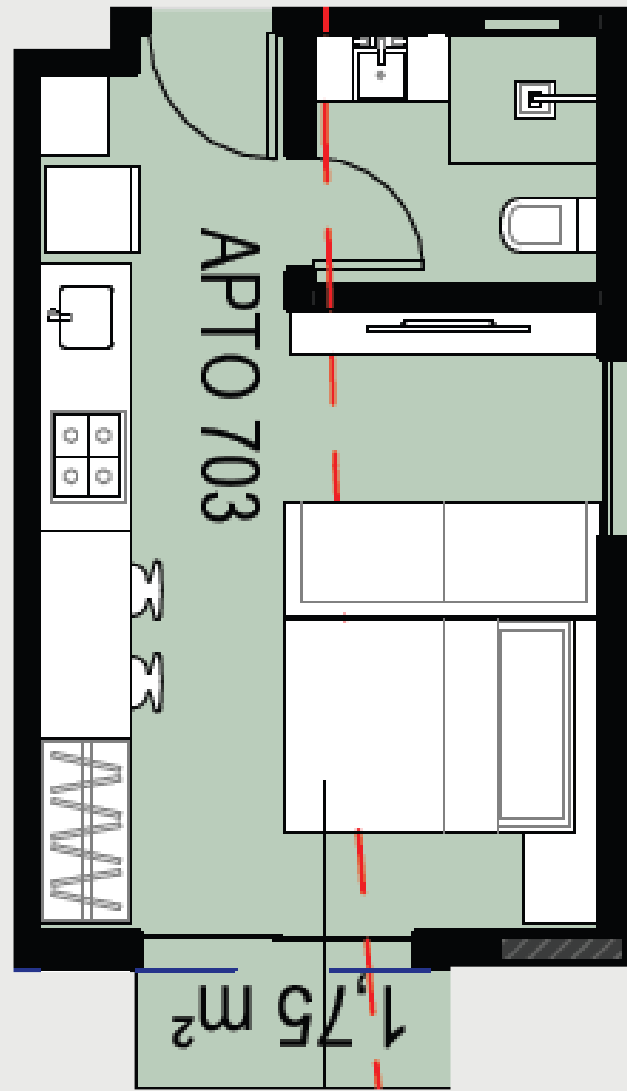
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²



Cota 702

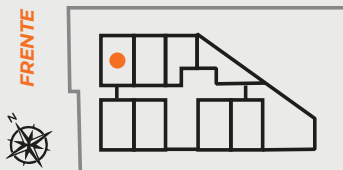
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²





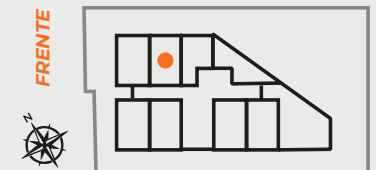
Cota 703

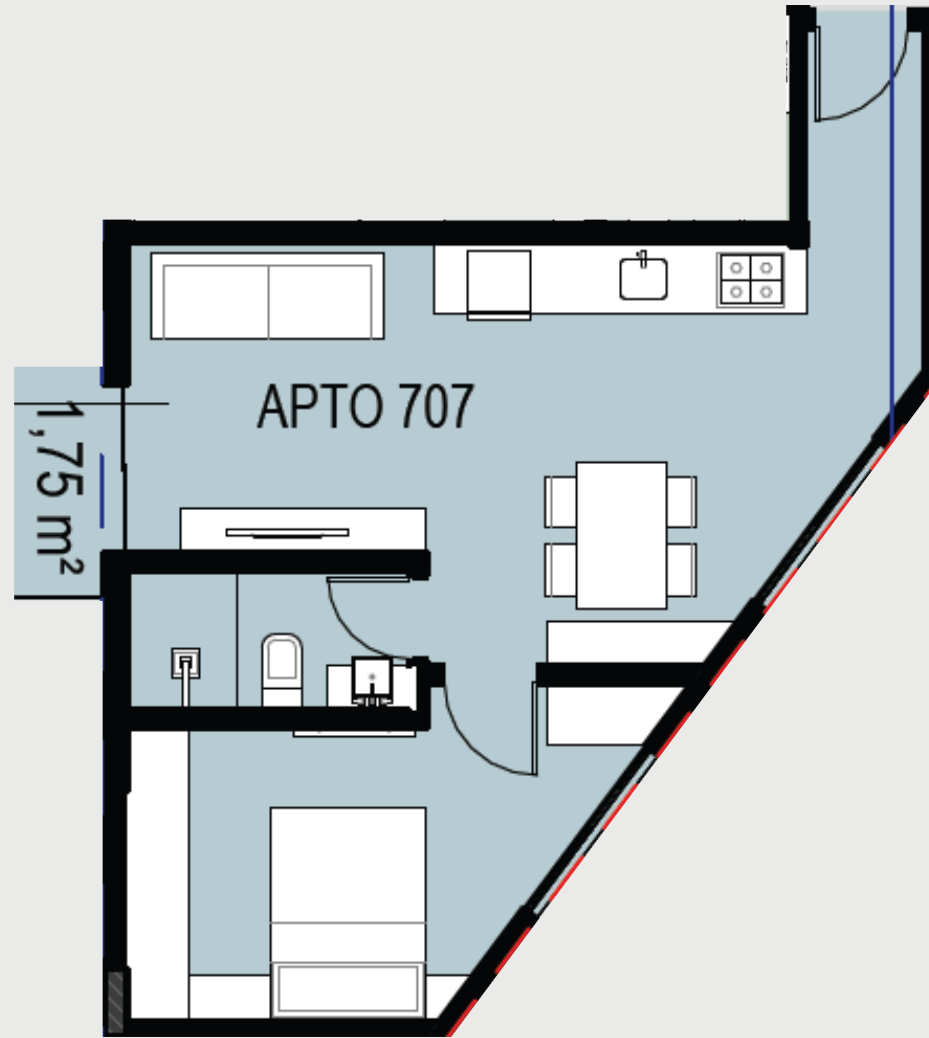
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,43m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,18m²



Cota 704

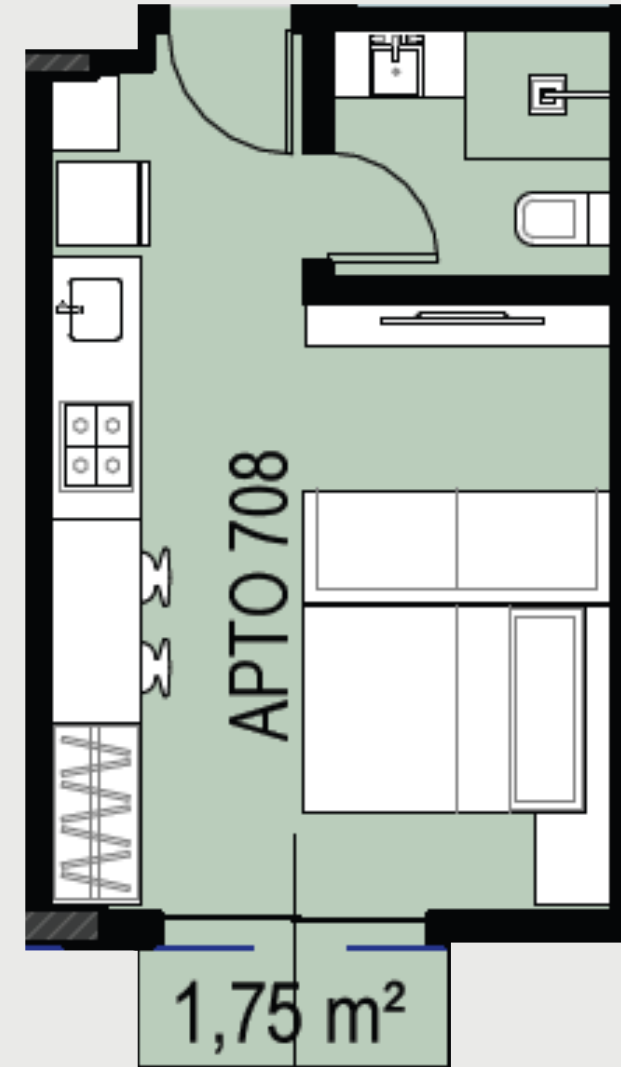
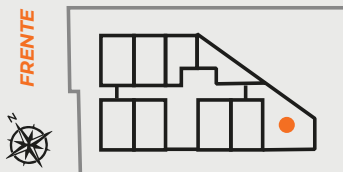
Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 23,80m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 25,55m²





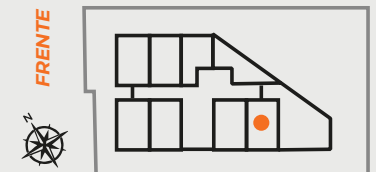
Cota 707

Tipologia: 1 Dorm.
Área privativa: 42,18m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 43,93m²



Cota 708

Tipologia: Estudio Premium
Área privativa: 24,26m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 26,01m²

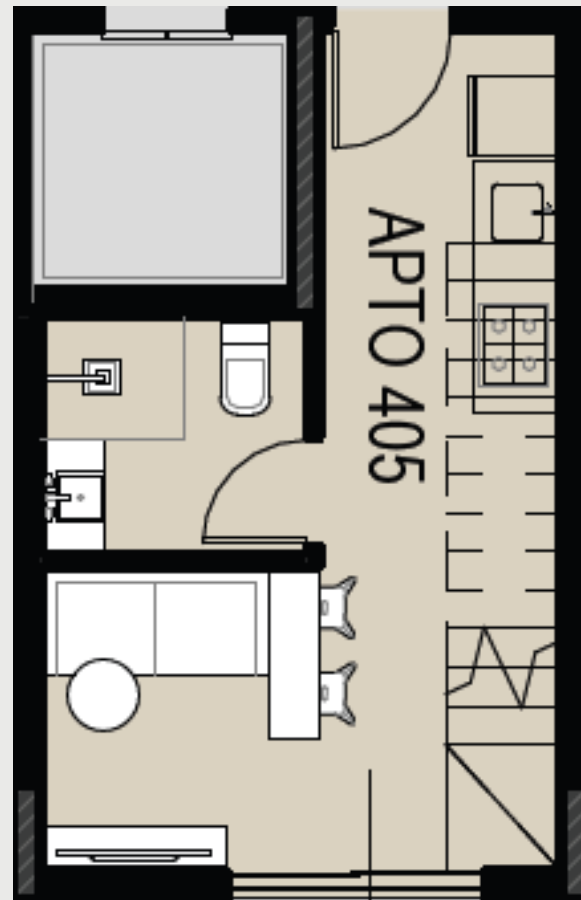


Lofts Duplex Standard

sem sacada



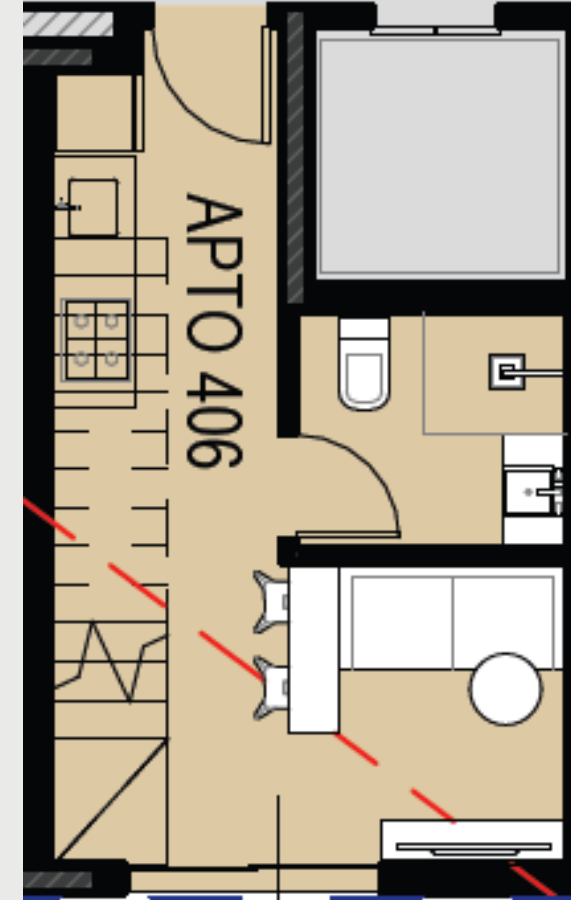
*Imagem ilustrativa



Piso Inferior



Mezanino



Piso Inferior



Mezanino

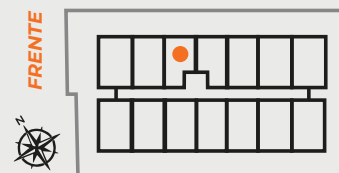
Cota 405

Tipologia: Loft Duplex
Stantard.

Piso inferior: 20,18m²

Mezanino: 14,83m²

Área total: 35,01m²



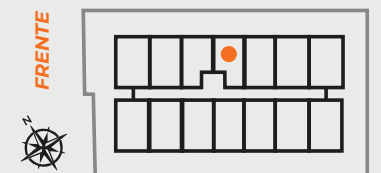
Cota 406

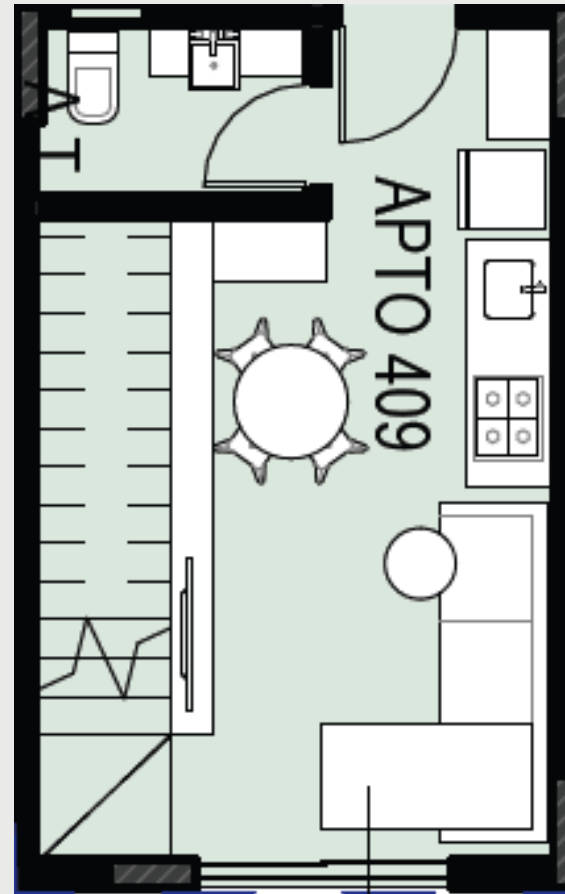
Tipologia: Loft Duplex
Stantard.

Piso inferior: 19,79m²

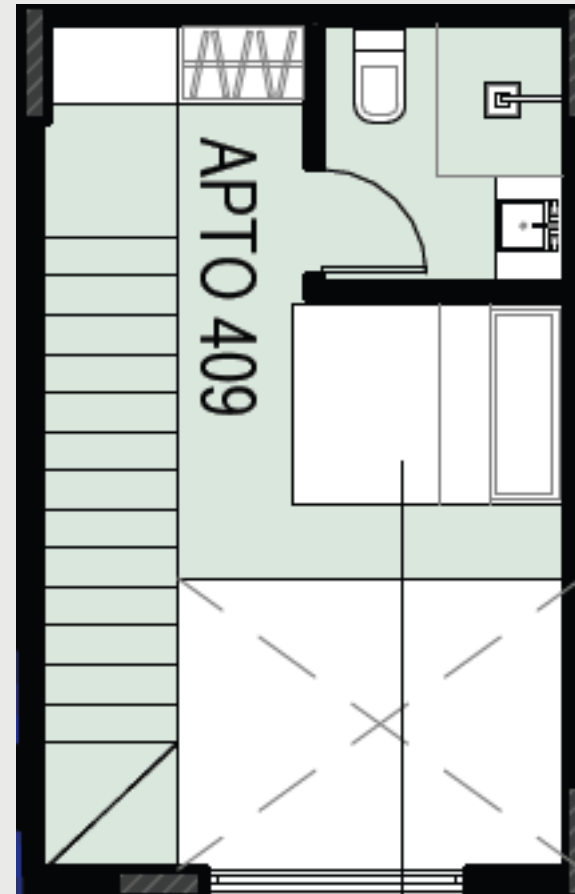
Mezanino: 14,48m²

Área total: 34,27m²

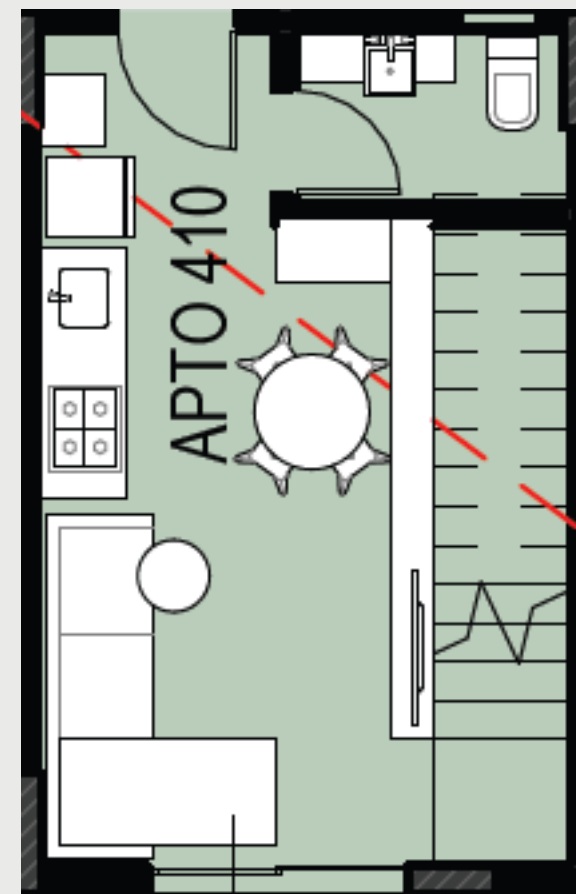




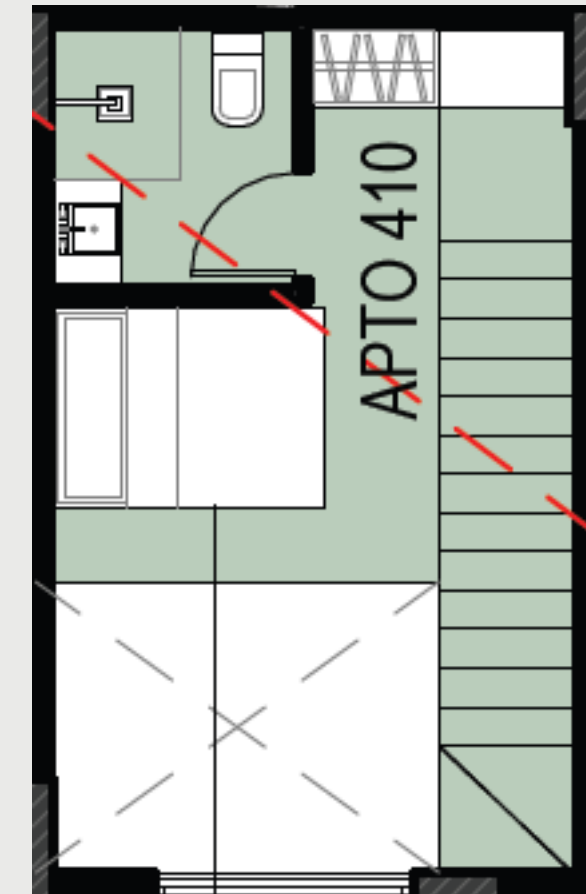
Piso Inferior



Mezanino



Piso Inferior



Mezanino

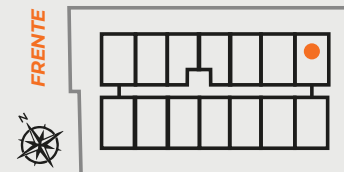
Cota 409

Tipologia: Loft Duplex Standard.

Piso inferior: 24,10m²

Mezanino: 17,72m²

Área total: 41,82m²



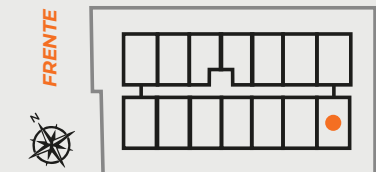
Cota 410

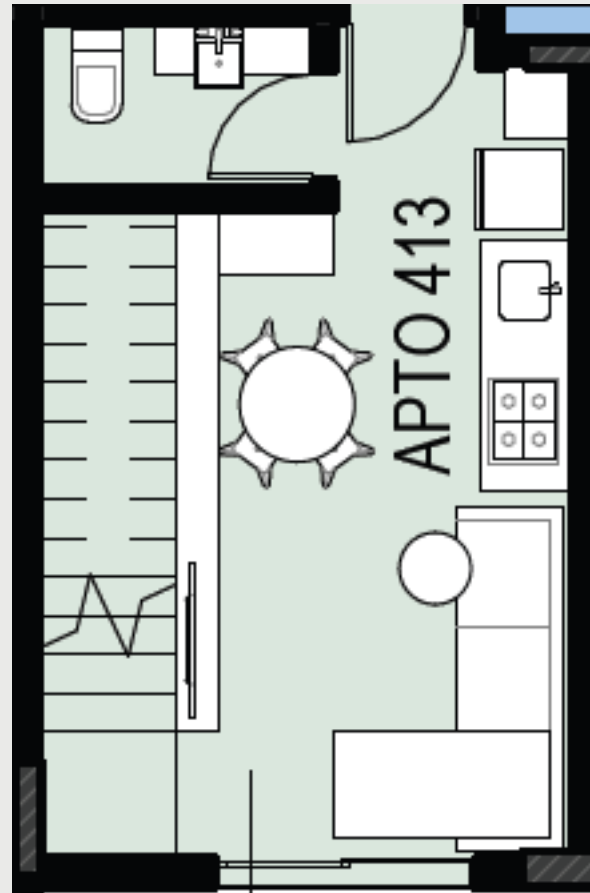
Tipologia: Loft Duplex Standard.

Piso inferior: 24,10m²

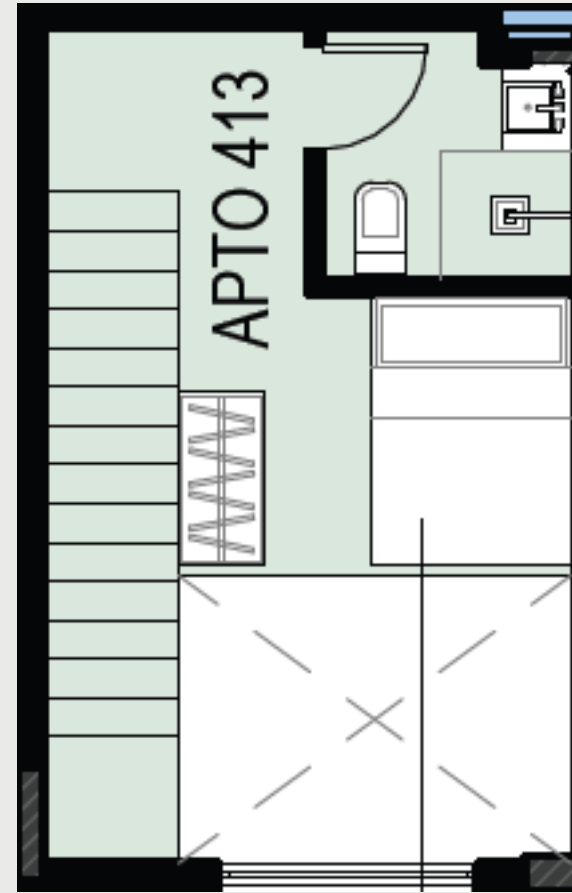
Mezanino: 17,72m²

Área total: 41,82m²





Piso Inferior



Mezanino

@mob
TRINDADE ON

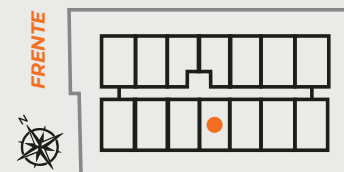
Cota 413

Tipologia: Loft Duplex
Standard.

Piso inferior: 23,97m²

Mezanino: 17,64m²

Área total: 41,61m²

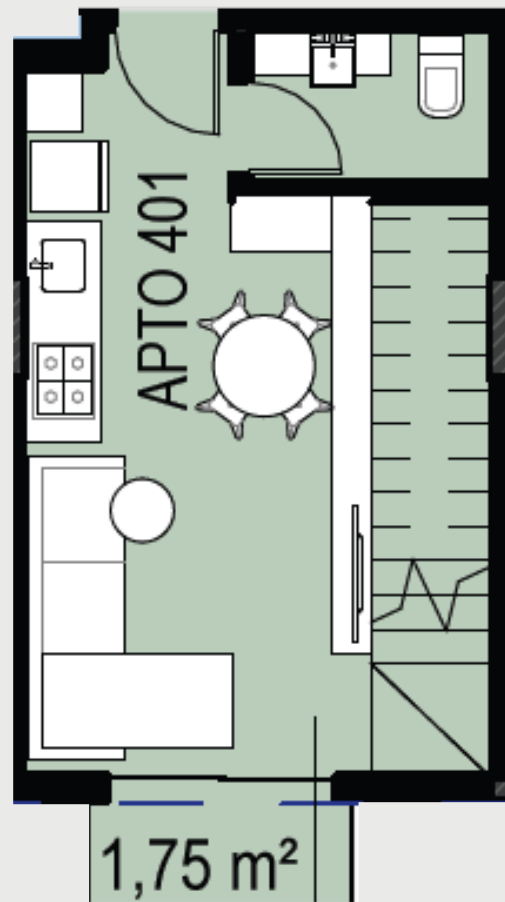


Lofts Duplex Premium

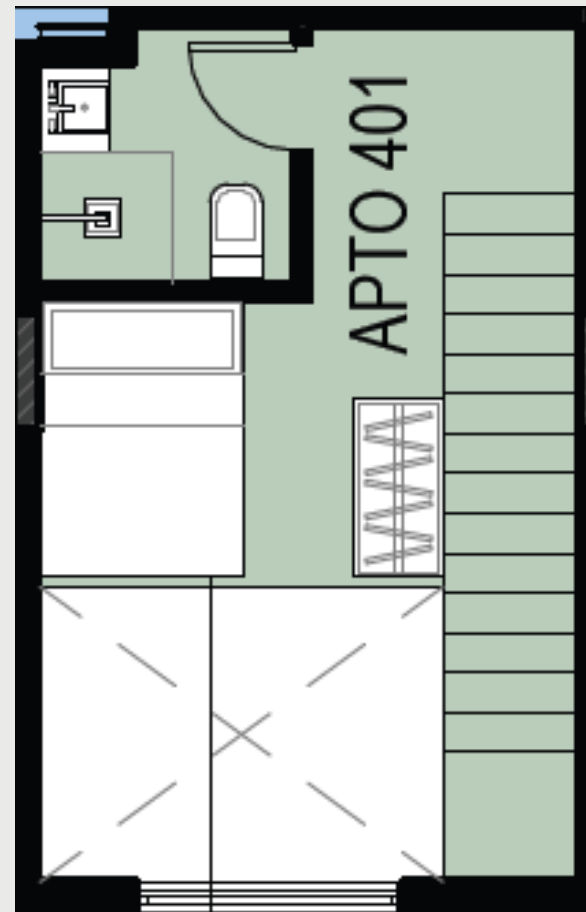
com sacada



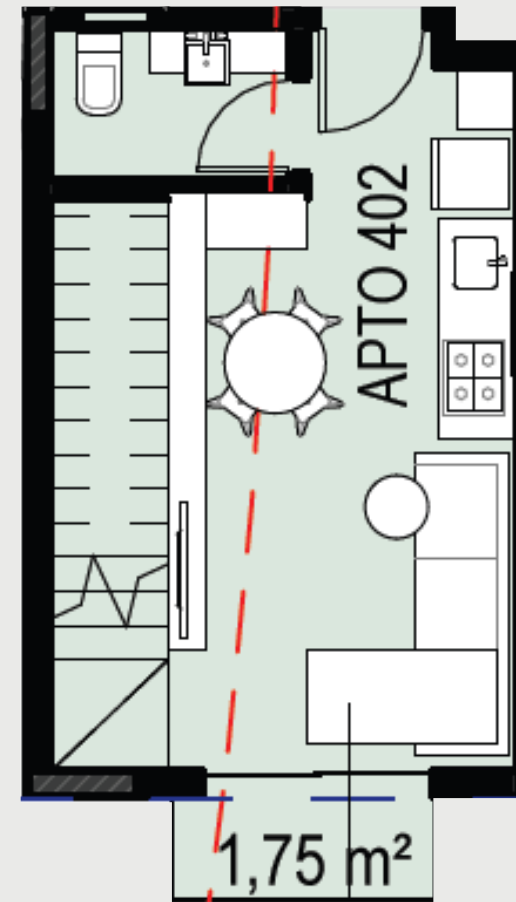
*Imagem ilustrativa



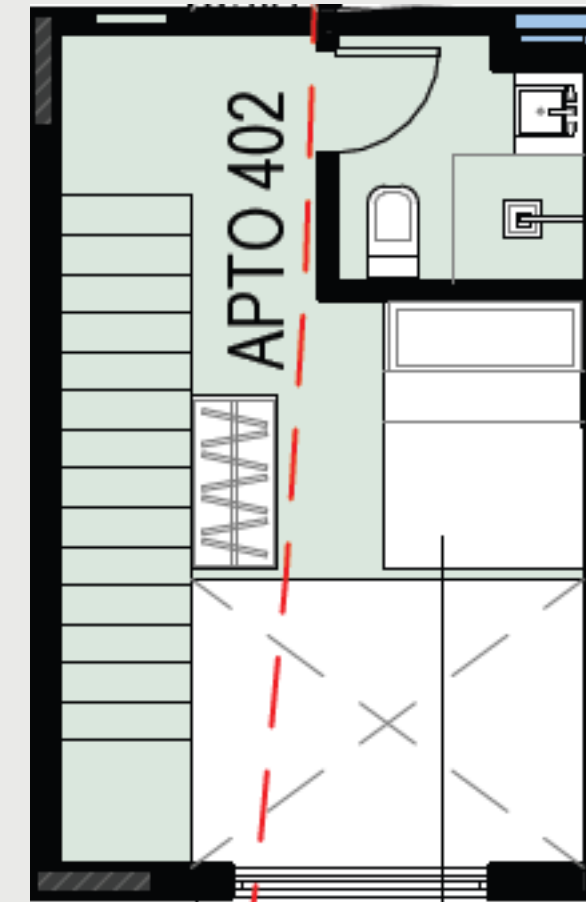
Piso Inferior



Mezanino



Piso Inferior

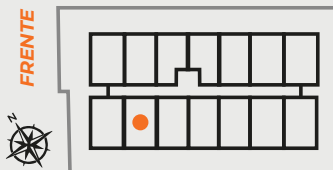


Mezanino

Cota 401

Tipologia: Loft Duplex Premium
Piso inferior: 24,43m²

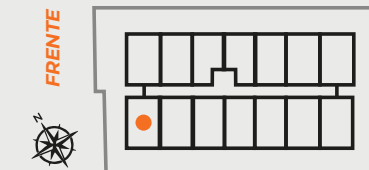
Mezanino: 17,93m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 44,11m²

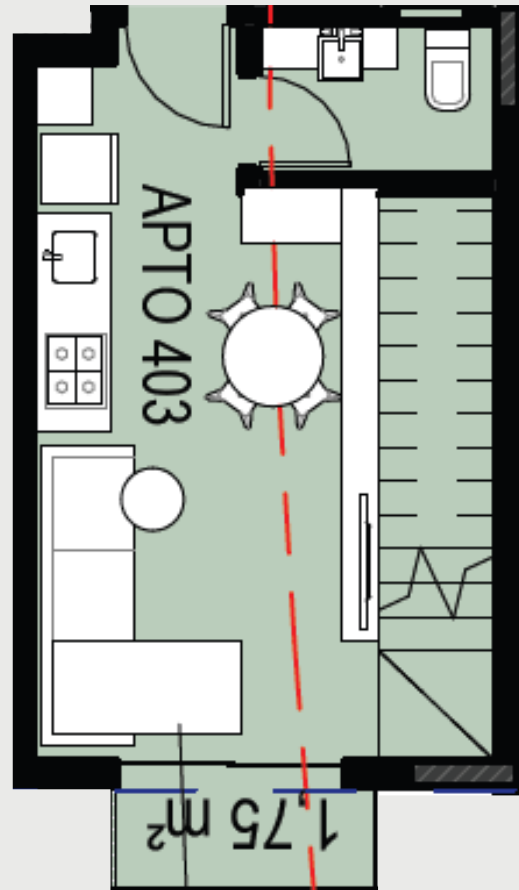


Cota 402

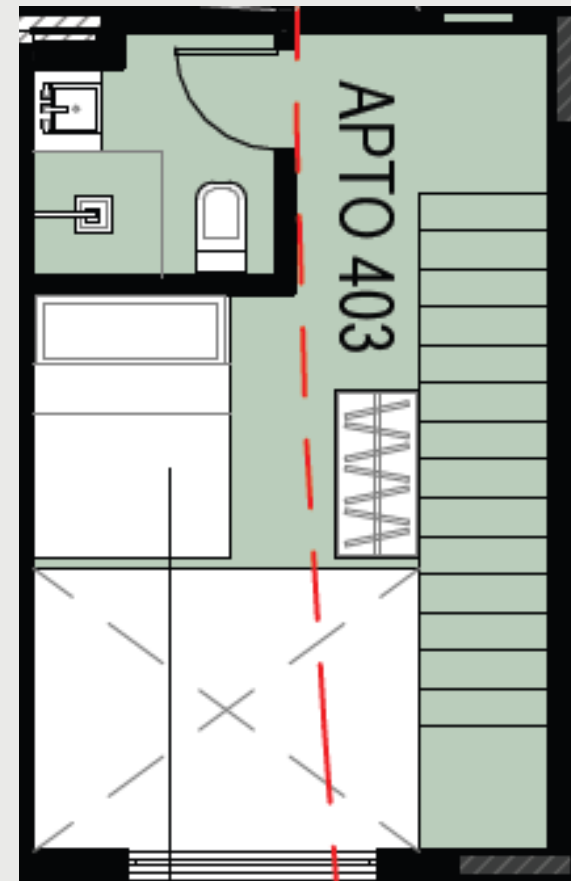
Tipologia: Loft Duplex Premium
Piso inferior: 24,43m²

Mezanino: 17,93m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 44,11m²

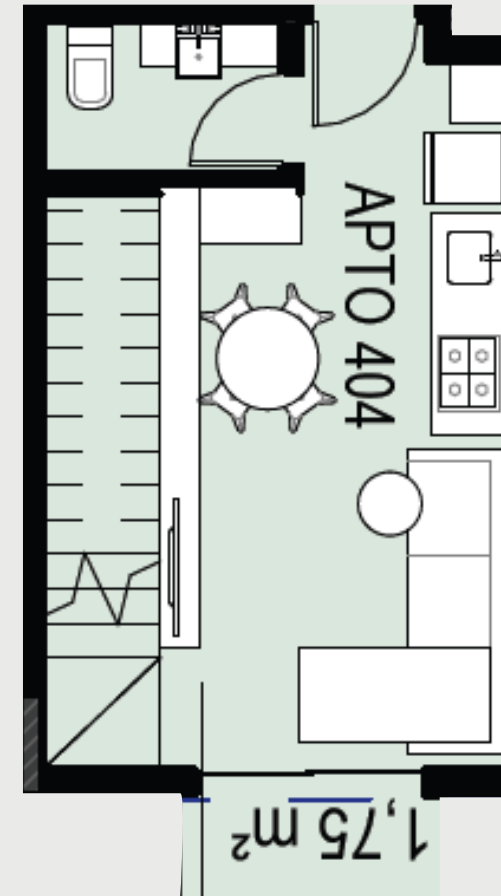




Piso Inferior



Mezanino



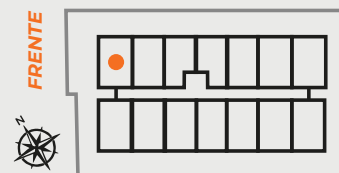
Piso Inferior



Mezanino

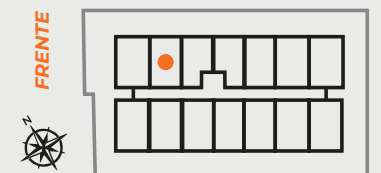
Cota 403

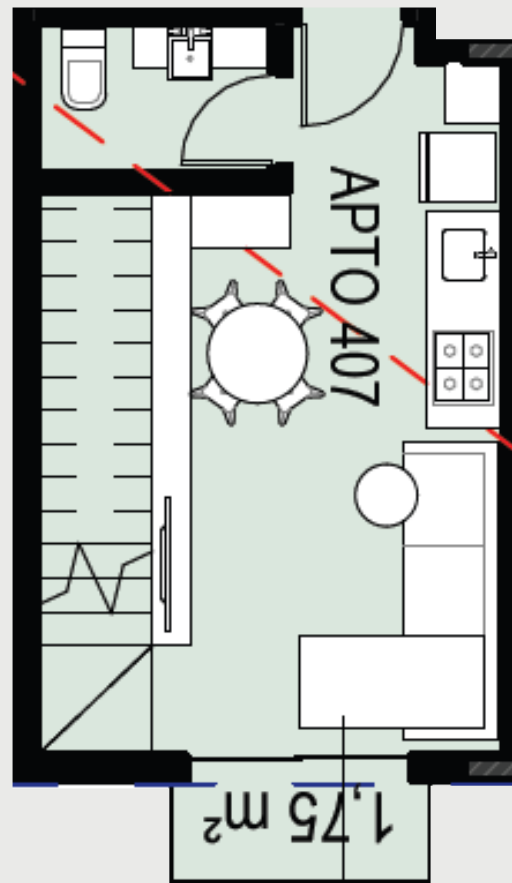
Tipologia: Loft Duplex Premium
Mezanino: 17,93m²
Área sacada: 1,75m²
Piso inferior: 24,43m²
Área total: 44,11m²



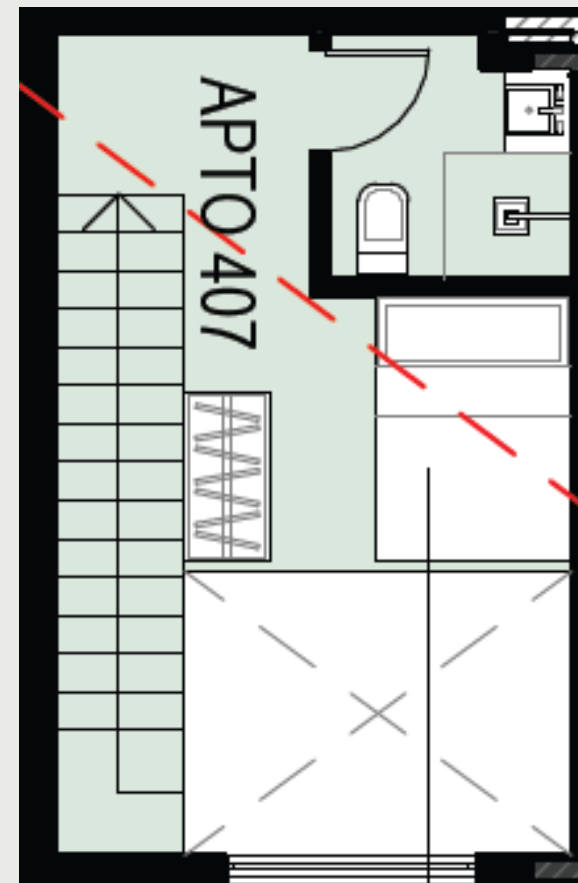
Cota 404

Tipologia: Loft Duplex Premium
Mezanino: 17,33m²
Área sacada: 1,75m²
Piso inferior: 23,80m²
Área total: 42,88m²

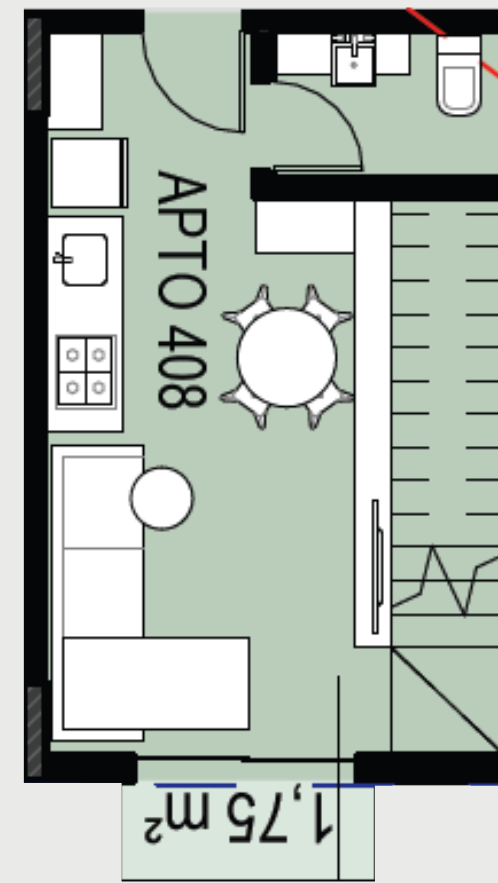




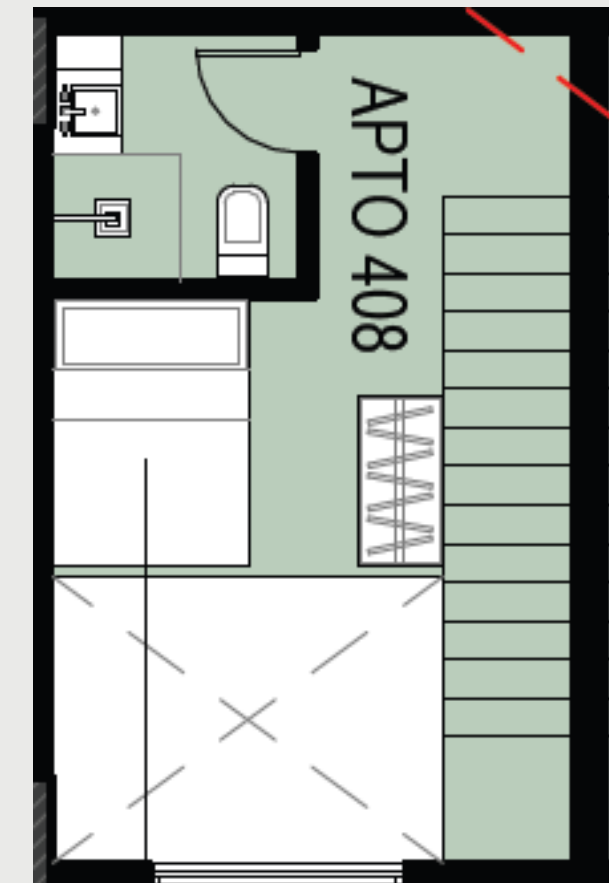
Piso Inferior



Mezanino



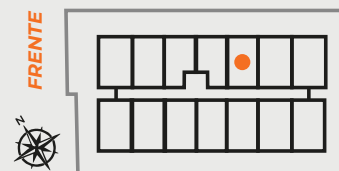
Piso Inferior



Mezanino

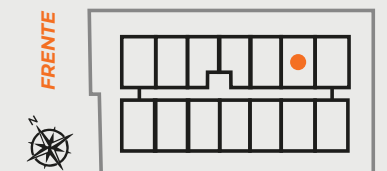
Cota 407

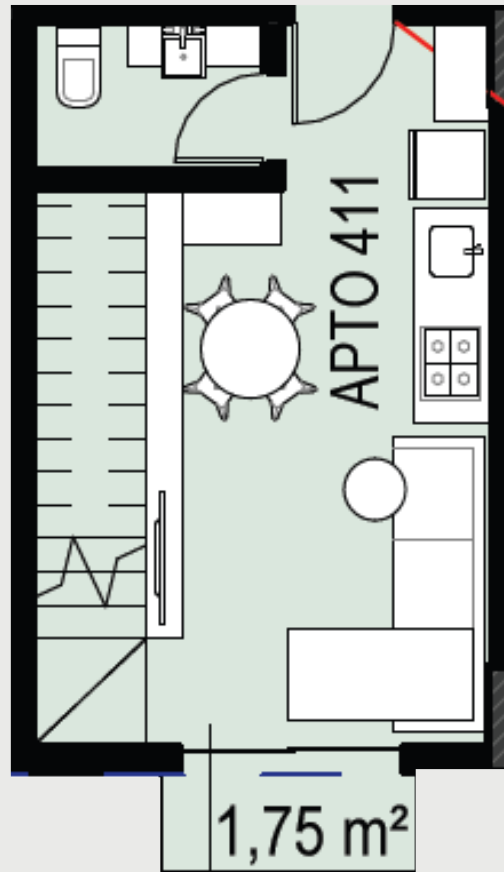
Tipologia: Loft Duplex Premium
Piso inferior: 24,26m² **Mezanino:** 17,61m²
Área sacada: 1,75m² **Área total:** 43,62m²



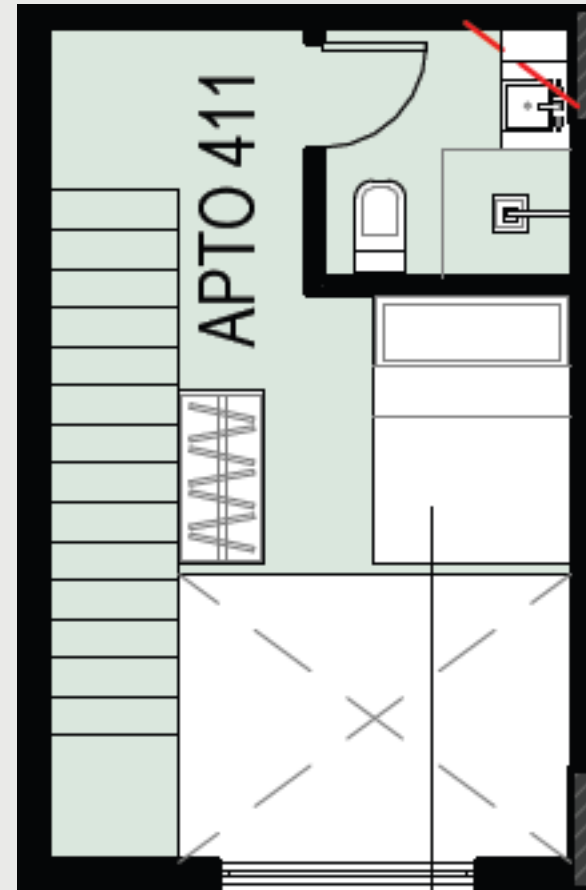
Cota 408

Tipologia: Loft Duplex Premium
Piso inferior: 24,26m² **Mezanino:** 17,67m²
Área sacada: 1,75m² **Área total:** 43,68m²

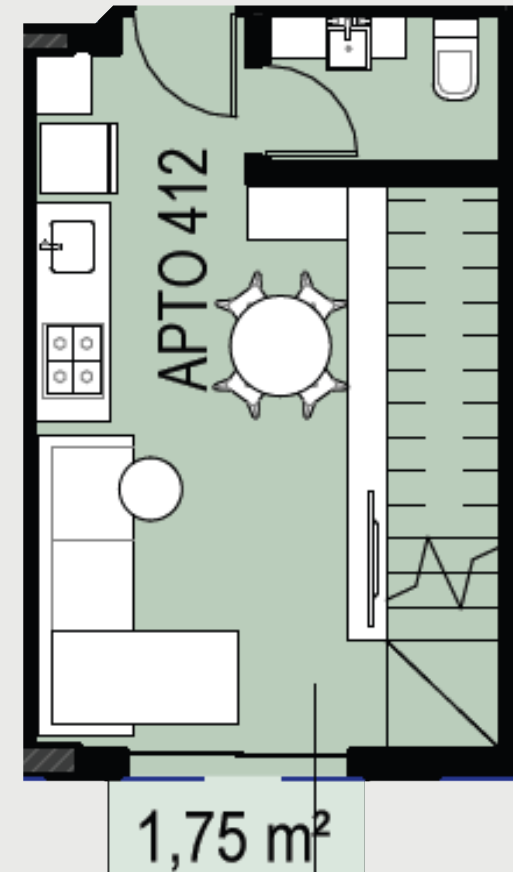




Piso Inferior



Mezanino



Piso Inferior

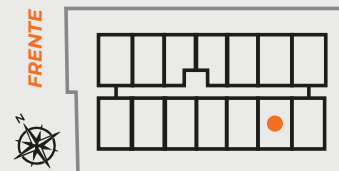


Mezanino

Cota 411

Tipologia: Loft Duplex Premium
Piso inferior: 24,26m²

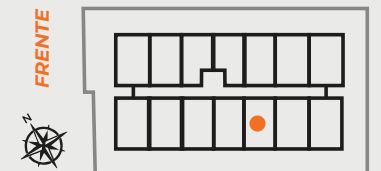
Mezanino: 17,67m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 43,68m²



Cota 412

Tipologia: Loft Duplex Premium
Piso inferior: 24,26m²

Mezanino: 17,61m²
Área sacada: 1,75m²
Área total: 43,62m²





Conectando você ao seu novo investimento